



ИНН 5040155232

КПП 504001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 2

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.

Код по ОКПО

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

140185, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ЖУКОВСКИЙ Г., ЧКА  
 ЛОВА УЛ., Д. № 12, ПОМ. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На \_\_\_\_\_ страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

ГОСТИНЦЕВ  
 ВАСИЛИЙ  
 ИВАНОВИЧ

 (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 07.04.2020

 Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия И. О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

|   |  |                          |                   |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>              |                   |             |
|   |  | <b>0710001</b>           |                   |             |
|   |  | <b>31</b>                | <b>12</b>         | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ"</b>           | Форма по ОКУД            |                   |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) |                   |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКПО                  |                   |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>            | ИНН                      | <b>5040155232</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>68.32</b>      |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>140185, Московская обл, Жуковский г, Чкалова ул, д. № 12, пом. 16</b>           | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 190                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 190                   | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 1 386                 | 110                   | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 28 892                | 12 212                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 908                   | 1 803                 | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 31 186                | 14 125                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 31 376                | 14 125                | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12                       | 12                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 076                    | 1 212                    | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 088                    | 1 224                    | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 190                      | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 28 294                   | 12 380                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 994                    | 331                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 30 288                   | 12 901                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 31 376                   | 14 125                   | -                        |

Руководитель

  
 (подпись)

**Гостинцев Василий  
Иванович**

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b><br><b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>5040155232</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2               | <b>68.32</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 190 866                     | 27 121                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (156 007)                   | (25 495)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 34 859                      | 1 626                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (29 528)                    | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 5 331                       | 1 626                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 2 442                       | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (6 266)                     | (99)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 1 507                       | 1 527                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (200)                       | (315)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (1 315)                     | (9)                         |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | (1 097)                     | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 210                         | 1 212                       |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 210                            | 1 212                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

  
 (подпись)
Гостинцев Василий  
Иванович

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.





|           |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ДИВИДЕНДЫ | 3227 | X | X | X | X | X | X | - | - |
|-----------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3200 | 12               | -   | -                  | -                 | 1 212  | 1 224 |
| <u>За 2019 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 210  | 210   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 210  | 210   |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (346)  | (346) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | (346)  | (346) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3300 | 12               | -   | -                  | -                 | 1 076  | 1 088 |




**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2017 г. | Изменения капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | 1 212                           | 12                    | 1 224                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | 1 212                           | 12                    | 1 224                 |
| <b>В том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | 1 212                           | -                     | 1 212                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | 1 212                           | -                     | 1 212                 |
| <b>по другим статьям капитала</b>             |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 1 088                 | 1 224                 | -                     |

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Гостинцев Василий Иванович (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

7 апреля 2020 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710005</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2019</b> |
| <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>     |  | ИНН                      | <b>5040155232</b> |           |             |
| Организация   | <b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ"</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>68.32</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                    |                          |                   |           |             |
|   | <b>/ Частная собственность</b>   |                          |                   |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |                   |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 76 326                      | 9 261                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 69 349                      | 7 599                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 6 977                       | 1 662                       |
| Платежи - всего   | 4120 | (77 221)                    | (7 470)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (35 339)                    | (3 225)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (36 557)                    | (3 891)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (315)                       | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (5 010)                     | (354)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (895)                       | 1 791                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |





| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | 12                             |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | 12                             |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | 12                             |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (895)                          | 1 803                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 1 803                          | -                              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 908                            | 1 803                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

  
 (подпись)

**Гостинцев Василий  
Иванович**

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 190                   | -                     | -                     |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 1 386                 | 110                   | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 28 892                | 12 212                | -                     |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 908                   | 1 803                 | -                     |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | <b>-</b>                          | <b>31 376</b>         | <b>14 125</b>         | <b>-</b>              |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | 190                   | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 28 294                | 12 380                | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 1 994                 | 331                   | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | <b>-</b>                          | <b>30 288</b>         | <b>12 901</b>         | <b>-</b>              |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | <b>-</b>                          | <b>1 088</b>          | <b>1 224</b>          | <b>-</b>              |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2019г. | -              | 222                 | -       | (222)   | -                |
|  | 5250 | за 2018г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| в том числе:<br>Компьютер в сборе Ruzeel 2500X   | 5241 | за 2019г. | -              | 42                  | -       | 42  | -                |
|  | 5251 | за 2018г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Автомобиль ГАЗ-2217  | 5242 | за 2019г. | -              | 180                 | -       | 180   | -                |
|  | 5252 | за 2018г. | -              | -                   | -       | -   | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2019г. | за 2018г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего<br>в том числе: | 5260 | -         | -         |
|  | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:<br>в том числе:                    | 5270 | -         | -         |
|  | 5271 | -         | -         |





## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель



(подпись)

Гостинцев Василий  
Иванович

(расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2019 г.         |                      | На 31 декабря 2018 г.         |                      | На 31 декабря 2017 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

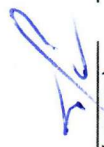
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | Остаток на конец периода |   |        |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|--------|
|  |      |           |                        | поступление   |  |           | выбыло                           |   |   |                          |   |        |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из долгов в краткосрочную задолженность |                          | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |        |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5571 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |        |
| кредиты  | 5552 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5572 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
| займы  | 5553 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5573 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
| прочая   | 5554 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5574 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5555 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | X   | -      |
|  | 5575 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | X   | -      |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2019г. | 12 570                 | 23 499  | (7 775)  | -         | (7 775)                          | -   | -   | -                        | X   | 28 294 |
|  | 5580 | за 2018г. | -                      | 12 660  | (90)   | -         | (90)                             | -   | -   | -                        | -   | 12 570 |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |        |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2019г. | 8 592                  | 20 984  | (7 096)  | -         | (7 096)                          | -   | -   | -                        | -   | 22 480 |
|  | 5581 | за 2018г. | -                      | 8 592   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | 8 592  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5582 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2019г. | 2 952                  | 902   | (115)  | -         | (115)                            | -   | -   | -                        | -   | 3 739  |
|  | 5583 | за 2018г. | -                      | 2 952   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | 2 952  |
| кредиты  | 5564 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5584 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | -      |
| займы  | 5565 | за 2019г. | 190                    | -   | (190)  | -         | (190)                            | -   | -   | -                        | -   | -      |
|  | 5585 | за 2018г. | -                      | 280   | (90)   | -         | (90)                             | -   | -   | -                        | -   | 190    |
| прочая   | 5566 | за 2019г. | 836                    | 1 613   | (374)  | -         | (374)                            | -   | -   | -                        | -   | 2 075  |
|  | 5586 | за 2018г. | -                      | 836   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   | 836    |
|  | 5567 | за 2019г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | X   | -      |
|  | 5587 | за 2018г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | X   | -      |
| Итого  | 5550 | за 2019г. | 12 570                 | 23 499  | (7 775)  | -         | (7 775)                          | -   | X   | X                        | X   | 28 294 |
|  | 5570 | за 2018г. | -                      | 12 660  | (90)   | -         | (90)                             | -   | X   | X                        | X   | 12 570 |



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
Гостинцев Василий Иванович (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г. \_\_\_\_\_



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2019г. | за 2018г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 2 854     | 408       |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 29 238    | 4 163     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 8 205     | 1 202     |
| Амортизация   | 5640 | 32        | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 146 876   | 19 722    |
| Итого по элементам  | 5660 | 187 205   | 25 495    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 187 205   | 25 495    |


\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Гостинцев Василий Иванович (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г. \_\_\_\_\_

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 331                    | 2 819    | (1 156)  | -                            | 1 994                    |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Гостинцев Василий Иванович (расшифровка подписи)

7 апреля 2020 г.

место штампа  
налогового органа

**ООО "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ",  
5040155232 / 504001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5040 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖК СИСТЕМЫ", 5040155232 / 504001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, корректирующий(2), год, 2019г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BUHOTCH\_5040\_5040\_5040155232504001001\_20200407\_65B8B581-DDB6-47DF-ACC  
A-526D06F640D8  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИФНС 5040, код 5040**

(наименование, код налогового органа)

