

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 21**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 17.09.2018**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1940</b>	Факт признания дома аварийным	<b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Кирпичный</b>	Общая площадь дома: <b>6162,7</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>2632</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>610,4</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>2920,3</b>	Площадь подвала: <b>1185</b>	
Количество этажей: <b>4</b>	Количество подъездов: <b>5</b>	Количество лифтов: <b>0</b>
Количество помещений всего: <b>50</b>	Количество жилых помещений: <b>46</b>	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
Тип фундамента: <b>Ленточный</b>	Тип перекрытий: <b>Смешанные</b>	
Материал несущих стен: <b>Каменные, кирпичные</b>		
Тип крыши: <b>Скатная</b>	Тип кровли: <b>Из оцинкованной стали</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b>	Тип мусоропровода <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>3</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Центральное (закрытая система)</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b>	Объем выгребных ям: <b>0</b>
Газоснабжение: <b>Центральное</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пажаротушения: <b>Пожарные гидрант</b>	Система водостоков: <b>Наружные водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

**Холодное водоснабжение** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	17,10	руб./куб.м.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	313-Р
Отопление	1983,30	руб./Гкал	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	303-Р
ГВС	2067,54	руб./Гкал	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	314-Р
ХВС	21,64	руб./куб.м.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	313-Р
Электроснабжение		руб./кВт*ч.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО		
Газоснабжение	6,35	руб./куб.м.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2018	110-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт: 36,64 руб./кв.м. Утвержден: Постановление №655 28.05.2018**

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 10,88 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,32 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,28 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,85 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,29 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,47 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,43 руб./кв.м.

**Арендуемые помещения в доме:**

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помеще	Площадь	Договор	Заклучен	Цена
504024660014	ИП Карасов Павел Юрьевич	Подвал	143,4	02/0119-ПП	01.01.2019	26 386,32 Р

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт.	0,00

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт.	0,00	0,00

**Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 927379,83 руб./кв.м.**

**Оплачено потребителями: 429117,64 руб./кв.м. Долг за потребителями: 498262,19 руб./кв.м.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	398611,56	184284,34	214327,22
Холодное водоснабжение на ОДН	440,73	203,78	236,95
Электроснабжение на ОДН	4738,83	2190,83	2548,00
Отопление	339315,60	151281,32	188034,28
Холодное водоснабжение по счетчику	5752,97	2750,72	3002,25
Водоотведение по счетчику	8041,60	3937,85	4103,75
ХВС на подогрев по счетчику	4423,65	2254,15	2169,50
Тепловая энергия на подогрев	21892,73	11155,90	10736,83
Холодное водоснабжение по нормативу	26448,87	13036,98	13411,89
Водоотведение по нормативу	32251,84	15897,32	16354,52
Холодная вода на подогрев	14365,60	7080,94	7284,66
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	71095,85	35043,51	36052,34

**Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.**