

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 37**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1954</b>	Факт признания дома аварийным	<b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Кирпичный</b>	Общая площадь дома: <b>11531,8</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>6028,9</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>368,4</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>5134,5</b>	Площадь подвала: <b>1791,5</b>	
Количество этажей: <b>5</b>	Количество подъездов: <b>8</b>	Количество лифтов: <b>0</b>
Количество помещений всего: <b>97</b>	Количество жилых помещений: <b>90</b>	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
Тип фундамента: <b>Ленточный</b>	Тип перекрытий: <b>Деревянные</b>	
Материал несущих стен: <b>Каменные, кирпичные</b>		
Тип крыши: <b>Скатная</b>	Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b>	Тип мусоропровода <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Отсутствует</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b>	Объем выгребных ям: <b>0</b>
Газоснабжение: <b>Центральное</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b>	Система водостоков: <b>Наружные водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые колонки	нет

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**



**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт.	0,00

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Переподключение фотореле подъезд №6	1	шт.	639,29	639,29
Замена датчика фотореле	1	шт.	1 306,93	1 306,93
Восстановление приямка п. №6	1	шт.	3 600,66	3 600,66
Замена сведильника тамбур п.№8	1	шт.	1 462,94	1 462,94

**Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 1414879,77 руб./кв.м.**

**Оплачено потребителями: 865998,1 руб./кв.м.**

**Долг за потребителями: 548881,67 руб./кв.м.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	663789,51	405587,97	258201,54
Холодное водоснабжение на ОДН	399,46	244,15	155,31
Электроснабжение на ОДН	6990,07	4271,07	2719,00
Отопление	633691,15	387197,34	246493,81
Холодное водоснабжение по счетчику	22282,01	15629,11	6652,90
Водоотведение по счетчику	17606,37	12350,23	5256,14
Холодное водоснабжение по нормативу	39169,28	22744,96	16424,32
Водоотведение по нормативу	30951,92	17973,27	12978,65

**Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.**