

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 20**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1971	Факт признания дома аварийным: Нет	
Серия, тип постройки: Панельный	Общая площадь дома: 14225,7	
Общая площадь жилых помещений: 10677	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3548,7	Площадь подвала: 1682	
Количество этажей: 9	Количество подъездов: 4	Количество лифтов: 4
Количество помещений всего: 216	Количество жилых помещений: 216	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные		
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 4	Тип мусоропровода: На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Центральное (открытая система)	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарный кран	Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: куб.м	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию 27.04.2011 Поверка 27.04.2017	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
4	Пассажирский	1971
3	Пассажирский	1971
2	Пассажирский	1971
1	Пассажирский	1971

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт.	0,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена автоматического выключателя кв.107	1	шт.	1 174,58	1 174,58
Замена стояков и вентилей по кв. 112	2	м.п.	4 876,43	2 438,22
Замена стояков по кв. 124,130	4	м.п.	4 969,68	1 242,42
Восстановление освещения в подъезде №3	4	шт.	6 244,74	1 561,19
Замена стояков хвс, гвс по кв. 168,174,180	18	м.п.	23 416,69	1 300,93
Ремонт освещения 1-го эт. подъезд №4	2	шт.	575,76	287,88

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 3235798,09 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 1976204,08 руб./кв.м. Долг за потребителями: 1259594,01 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1497887,61	954471,88	543415,73
Холодное водоснабжение на ОДН	1281,96	817,03	464,93
Электроснабжение на ОДН	76913,34	49010,11	27903,23
Отопление	1016948,61	648011,83	368936,78
Холодное водоснабжение по счетчику	52233,91	26287,83	25946,08
Водоотведение по счетчику	66524,08	33804,51	32719,57
ХВС на подогрев по счетчику	31951,90	16487,84	15464,06
Тепловая энергия на подогрев	158133,14	81599,64	76533,50
Холодное водоснабжение по нормативу	61263,69	30403,03	30860,66
Водоотведение по нормативу	74705,19	37073,60	37631,59
Холодная вода на подогрев	33275,11	16513,18	16761,93
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	164679,55	81723,60	82955,95

Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.