

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 4/1**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 12.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|---|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1981 | Факт признания дома аварийным: Нет |
| Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 7766,5 | |
| Общая площадь жилых помещений: 5519,1 Общая площадь нежилых помещений: 0 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2247,4 Площадь подвала: 852 | |
| Количество этажей: 9 Количество подъездов: 3 Количество лифтов: 3 | |
| Количество помещений всего: 108 Количество жилых помещений: 108 Количество нежилых помещений: 0 | |
| Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные | |
| Материал несущих стен: Панельные | |
| Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из рулонных материалов | |
| Количество мусоропроводов: 3 Тип мусоропровода: На лестничной клетке | |
| Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1 | |
| Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Центральное (закрытая система) | |
| Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0 | |
| Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Внутренние водостоки | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

| Вид оборудования | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |
|------------------|--|
| ЦТП | нет |

Фасады:

| Тип фасада |
|------------------------------|
| Соответствует материалу стен |

Лифты:

| Номер подъезда | Тип лифта | Год ввода в эксплуатацию |
|----------------|--------------|--------------------------|
| 3 | Пассажирский | 1981 |
| 2 | Пассажирский | 1981 |
| 1 | Пассажирский | 1981 |

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| Работы не запланированы | 0,00 | шт. | 0,00 |

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|-----------------------|-------|-------|-----------|------|
| Работы не проводились | 0 | шт. | 0,00 | 0,00 |

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 1694113,19 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 1058628,49 руб./кв.м. Долг за потребителями: 635484,7 руб./кв.м.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|--|-----------|-----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 745740,63 | 491661,46 | 254079,17 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 662,13 | 436,64 | 225,49 |
| Электроснабжение на ОДН | 37750,77 | 24888,78 | 12861,99 |
| Отопление | 525409,14 | 346398,48 | 179010,66 |
| Холодное водоснабжение по счетчику | 25582,29 | 12632,51 | 12949,78 |
| Водоотведение по счетчику | 33631,56 | 17077,89 | 16553,67 |
| ХВС на подогрев по счетчику | 16978,31 | 9000,10 | 7978,21 |
| Тепловая энергия на подогрев | 95807,66 | 50787,03 | 45020,63 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 36475,69 | 18146,86 | 18328,83 |
| Водоотведение по нормативу | 44476,35 | 22127,35 | 22349,00 |
| Холодная вода на подогрев | 19808,78 | 9855,11 | 9953,67 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 111789,88 | 55616,28 | 56173,60 |

Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.