

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д.10А, пом. 37
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 4**

Отчетный период: **октябрь-декабрь 2018**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1980	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 4710,1	
Общая площадь жилых помещений: 3061,9	Общая площадь нежилых помещений: 0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1590,6	Площадь подвала: 941,1
Количество этажей: 5	Количество подъездов: 2 Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 120	Количество жилых помещений: 120 Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные
Материал несущих стен: Каменные, кирпичные	
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Центральное (открытая система)
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пажаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Отсутствует

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Установлен
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт.ч
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2009 Поверка 01.01.2016
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет
Газовые плиты	нет

Фасады:

Тип фасада
Оштукатуренный
Соответствует материалу стен

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
ГВС	2179,85	руб./Гкал	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	314-Р
Отопление	2179,85	руб./Гкал	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	303-Р
ХВС	22,24	руб./куб.м.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	313-Р
Водоотведение	28,04	руб./куб.м.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2017	313-Р
Электроснабжение		руб./кВт*ч.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО		
Газоснабжение	6,35	руб./куб.м.	01.07.2018	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2018	110-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 36,96 руб./кв.м. Утвержден: Постановление №655 28.05.2018

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 10,88 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,32 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,28 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,9 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,29 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,47 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,06 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,68 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт.	0,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Электромонтажные работы (замена авт.) по кв. 85,96	1	шт.	1 928,46	1 928,46

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 1057605,1 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 572141,72 руб./кв.м. Долг за потребителями: 485463,38 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	332506,91	195469,94	137036,97
Холодное водоснабжение на ОДН	550,95	324,00	226,95
Электроснабжение на ОДН	6242,47	3669,67	2572,80
Отопление	320183,23	188225,25	131957,98
Холодное водоснабжение по счетчику	12841,05	4634,47	8206,58
Водоотведение по счетчику	27034,56	10917,33	16117,23
ХВС на подогрев по счетчику	8601,58	4024,64	4576,94
Тепловая энергия на подогрев	45525,62	21301,40	24224,22
Холодное водоснабжение по нормативу	34801,83	17588,63	17213,20
Водоотведение по нормативу	67708,86	34219,53	33489,33
Холодная вода на подогрев	18902,23	9553,05	9349,18
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	100038,98	50558,10	49480,88
Электроснабжение	82666,83	31655,71	51011,12

Подано исковых заявления на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 0 руб.