

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 25**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 07.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1939	Факт признания дома аварийным	Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный	Общая площадь дома: 6374	
Общая площадь жилых помещений: 3232	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3142	Площадь подвала: 1205	
Количество этажей: 4	Количество подъездов: 5	Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 52	Количество жилых помещений: 52	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Деревянные	
Материал несущих стен: Кирпич		
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант	Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	6,83	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ГВС	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Водоотведение	17,39	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ГВС	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р
ХВС	22,01	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,38	руб./кВт*ч.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Газоснабжение	6,46	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	392-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 30,78 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №738 31.05.2019

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работ 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,12 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,65 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме:

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помеще	Площадь	Договор	Заключен	Цена
5040044268	МООО КЦ "Щит"	Подвал	66	05/0119-ПП	01.01.2019	6 207,10 Р

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	бойл	34155,00
Замена розлива ХВС (подвал)	10,00	м.п.	30800,00
Част.ремонт кровли кв.19, 28, 17	70,00	кв.м	148400,00
Ремонт балкона кв. 8	1,00	шт.	20000,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена стояков ХВС кв. 31,34	7	м	9 009,34	1 287,05
Ремонт и очистка теплового оборудования	12,8	м2	62 427,73	4 877,17
Замена стояка ЦО в кв. 42,подвале	10	м	15 438,20	1 543,82
Ремонт балконов кв. 4,6,8,11,12,18,22,23,25,29,35,38,41	13	шт.	131 721,56	10 132,43
Утепление и герметизация термошвов	35	м	24 134,32	689,55
Ремонт наружного водостока (воронки, колена)	3	м	13 853,55	4 617,85
Ремонт розливов ХВС и ГВС	5	м	18 706,66	3 741,33
Утепление фасада кв. 39	35	м2	105 075,11	3 002,15

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 3074766,73 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 2833059,37 руб./кв.м. Долг за потребителями: 576318,23 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1149525,47	1072547,15	209509,52
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3297,60	2858,43	622,78
Электроснабжение на СОИ МКД	24789,79	22668,04	4397,27
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	8047,89	6591,40	1456,49
Водоотведение на СОИ МКД	2618,19	2146,47	471,72
Отопление(Гкал)	1267255,44	1159205,57	224538,08
Холодная вода по счетчику	29410,98	30515,32	5877,62
Водоотведение по счетчику	44512,00	43294,30	9772,05
Хол.вода на подогрев по счетчику	26446,22	25057,40	6284,47
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	130045,68	123375,66	30848,19
Хол вода норма	66901,43	63408,03	10561,10
Водоотведение норм	82417,46	77991,57	13044,28
Хол. вода на подогрев	36336,34	34439,03	5736,05
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	176326,85	167416,70	27907,52

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 1 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 7901,98 руб.