

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 27**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1949 | Факт признания дома аварийным | Нет |
| Серия, тип постройки: Кирпичный | Общая площадь дома: 9030,2 | |
| Общая площадь жилых помещений: 4830 | Общая площадь нежилых помещений: 0 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 4200,2 | Площадь подвала: 1794,2 | |
| Количество этажей: 4 | Количество подъездов: 5 | Количество лифтов: 0 |
| Количество помещений всего: 79 | Количество жилых помещений: 79 | Количество нежилых помещений: 0 |
| Тип фундамента: Ленточный | Тип перекрытий: Смешанные | |
| Материал несущих стен: Кирпич | | |
| Тип крыши: Скатная | Тип кровли: Из оцинкованной стали | |
| Количество мусоропроводов: 0 | Тип мусоропровода Отсутствует | |
| Электроснабжение: Центральное | Количество вводов электроснабжения в дом: 3 | |
| Теплоснабжение: Центральное | Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц | |
| Холодное водоснабжение: Центральное | Водоотведение: Центральное | Объем выгребных ям: 0 |
| Газоснабжение: Центральное | Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пажаротушения: Пожарные гидрант | Система водостоков: Наружные водостоки | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: Куб.м | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию 31.03.2011 Поверка 31.03.2017 | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

| Вид оборудования | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |
|------------------|--|
| ИТП | нет |

Фасады:

| |
|------------------------------|
| Тип фасада |
| Соответствует материалу стен |

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Газоснабжение | 6,83 | руб./куб.м. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| Водоотведение | 18,47 | руб./куб.м. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Отопление | 2067,54 | руб./Гкал | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 369-Р |
| ГВС | 2067,54 | руб./Гкал | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 374-Р |
| ХВС | 22,92 | руб./куб.м. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Электроснабжение | 5,56 | руб./кВт*ч. | 01.07.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2018 | 375-Р |
| Водоотведение | 17,39 | руб./куб.м. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Отопление | 2016,91 | руб./Гкал | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 369-Р |
| ГВС | 2016,91 | руб./Гкал | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 374-Р |
| ХВС | 22,01 | руб./куб.м. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 19.12.2018 | 373-Р |
| Электроснабжение | 5,38 | руб./кВт*ч. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2018 | 375-Р |
| Газоснабжение | 6,46 | руб./куб.м. | 01.01.2019 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2018 | 392-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт: 30,25 руб./кв.м. Утвержден: Постановление №738 31.05.2019

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,97 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работ 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,06 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,37 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме:

| ИНН/ОГРНИП | Наименование | Помеще | Площадь | Договор | Заключен | Цена |
|--------------|------------------------------|--------|---------|------------|------------|------------|
| 315504000012 | ИП Пагин Александр Сергеевич | Подвал | 100 | 06/0119-ПП | 01.01.2019 | 7 496,50 Р |

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|--|--------|--------|--------------------|
| Ремонт и прочистка бойлера | 1,00 | бойл | 25185,00 |
| Косметический ремонт арок в 3-х под. | 3,00 | шт. | 15000,00 |
| Установка металл.дверей в 4 и 5 под.подвал | 2,00 | шт | 20000,00 |
| Ремонт эл.проводки в подвале | 100,00 | м.п. | 99000,00 |
| Косметический ремонт подъезда 1 | 0,25 | под/эт | 133000,00 |
| Замена розлива ХВС (подвал) | 10,00 | м.п. | 30800,00 |
| Ремонт кровли кв.61, 25 | 40,00 | кв.м. | 84800,00 |

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|--------------------------------------|-------|-------|------------|------------|
| Текущий ремонт под. № 1 | 1 | шт | 165 443,36 | 165 443,36 |
| Замена части трубопровода ХВС | 3 | м | 4 437,54 | 1 479,18 |
| Установка вентилятора в подвале | 1 | шт. | 9 120,00 | 9 120,00 |
| Ремонт и прочистка бойлера | 1 | шт. | 29 700,00 | 29 700,00 |
| Замена оконных блоков под № 1 на ПВХ | 2 | шт. | 42 165,12 | 21 082,56 |
| Замена стояков ЦО в кв. 7,11 | 7 | м | 11 441,68 | 1 634,53 |
| Замена стояков ЦО в кв. 4,8 | 13 | м | 20 793,08 | 1 599,47 |

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 4950433,83 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 4539246,16 руб./кв.м. Долг за потребителями: 752271,91 руб./кв.м.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|--|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 1716935,40 | 1580640,45 | 283157,18 |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД | 2609,58 | 2292,40 | 441,19 |
| Электроснабжение на СОИ МКД | 21117,10 | 19160,79 | 3383,14 |
| Горячее водоснабжение на СОИ МКД | 6813,99 | 5703,79 | 1120,12 |
| Водоотведение на СОИ МКД | 2176,20 | 1823,80 | 355,51 |
| Отопление(Гкал) | 1894693,98 | 1720433,13 | 303581,74 |
| Холодная вода по счетчику | 45264,59 | 42953,38 | 5760,70 |
| Водоотведение по счетчику | 63759,46 | 60366,47 | 7276,92 |
| Хол.вода на подогрев по счетчику | 34719,57 | 32957,74 | 3445,69 |
| Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.) | 170611,48 | 162081,35 | 16857,21 |
| Хол вода норма | 177115,91 | 167184,29 | 18370,06 |
| Водоотведение норм | 218137,48 | 205718,55 | 22712,44 |
| Хол. вода на подогрев | 96199,22 | 90805,15 | 9977,42 |
| Тепловая энергия на подогрев хол.воды | 472238,67 | 446091,25 | 48825,01 |

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 2 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 20717,4 руб.