

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 32**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: <b>Договор управления</b>	Дата начала управления: <b>01.10.2018</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления: <b>Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018</b>	

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1958</b>	Факт признания дома аварийным: <b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Кирпичный</b> Общая площадь дома: <b>4157,5</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>2773</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>1384,5</b>	Площадь подвала: <b>0</b>
Количество этажей: <b>5</b>	Количество подъездов: <b>4</b> Количество лифтов: <b>0</b>
Количество помещений всего: <b>80</b>	Количество жилых помещений: <b>80</b> Количество нежилых помещений: <b>0</b>
Тип фундамента: <b>Ленточный</b>	Тип перекрытий: <b>Железобетонные</b>
Материал несущих стен: <b>Кирпич</b>	
Тип крыши: <b>Скатная</b>	Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>
Количество мусоропроводов: <b>0</b>	Тип мусоропровода: <b>Отсутствует</b>
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Открытая с отбором сетевой воды на горячее</b>
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b> Объем выгребных ям: <b>4</b>
Газоснабжение: <b>Центральное</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>
Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b>	Система водостоков: <b>Наружные водостоки</b>

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые плиты	нет
ИТП	нет

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**



**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕДИЗМ	Плановая стоимость
Косметический ремонт подъезда 4	1,00	под/эт	133000,00
Част.ремонт кровли кв.78	30,00	кв.м	47250,00
Ремонт отмостки	50,00	кв.м	56000,00
Ремонт и очистка бойлера	1,00	бойл	21100,00

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕДИЗМ	Стоимость	Цена
Текущий ремонт под. № 4	1	шт	82 018,64	82 018,64
Ремонт и очистка тепл. Об. ИТП	38,5	м2	21 073,82	547,37
Ремонт первого этажа подъезд 3	1	шт	6 988,38	6 988,38
Замена оконных блоков на ПВХ под. № 4	3	шт	39 084,00	13 028,00
Замена оконных блоков на ПВХ под. № 1	4	шт	51 097,60	12 774,40

**Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 2936545,33 руб./кв.м.**

**Оплачено потребителями: 2918820,46 руб./кв.м. Долг за потребителями: 357167,15 руб./кв.м.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	991209,48	997220,82	110187,34
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1997,28	1879,79	245,49
Электроснабжение на СОИ МКД	15782,30	15524,59	1729,03
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	5159,34	4518,73	640,85
Водоотведение на СОИ МКД	1664,07	1454,55	209,61
Отопление(Гкал)	1082514,53	1068587,69	115429,91
Холодная вода по счетчику	30145,32	38630,28	1850,75
Водоотведение по счетчику	46369,87	55711,89	2834,07
Хол.вода на подогрев по счетчику	27952,00	31389,85	1689,34
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	137304,59	154477,60	8229,11
Хол вода норма	106879,14	100182,97	19006,86
Водоотведение норм	131646,94	123184,64	23474,04
Хол. вода на подогрев	58050,03	54413,14	10323,36
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	284925,66	267451,63	50564,90

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 4 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период 37955 руб.**