

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 6/1**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 17.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1984	Факт признания дома аварийным: Нет	
Серия, тип постройки: Панельный	Общая площадь дома: 6543,7	
Общая площадь жилых помещений: 4641	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1902,7	Площадь подвала: 512,5	
Количество этажей: 14	Количество подъездов: 1	Количество лифтов: 2
Количество помещений всего: 98	Количество жилых помещений: 98	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Иной	Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные		
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 1	Тип мусоропровода: На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 5	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Отсутствует	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Автоматическая	Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Электроплиты	нет
ЦТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1984
1	Грузо-пассажирский	1984

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Герметизация швов в кв. 50,92	20,00	м.п.	19000,00
Замена канализации в подвале 38 м	38,00	м.п.	71820,00
Замена дверей входной группы	2,00	шт	70000,00
Устр-во керам.плитки на запасном выходе	3,00	кв.м	6750,00
Устр-во видеонаблюдения и домофона	1,00	догово	43000,00
Замена дверей в лифтовых холлах	7,00	шт	113400,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт мягкой кровли кв. 92	8	м2	569,90	71,24
Герметизация швов в кв. 42	38	м.п.	14 646,11	385,42
Замена канализации в подвале	33	м.п.	83 108,39	2 518,44
Замена дверей входной группы	2	шт	68 000,00	34 000,00
Ремонт м/кровли балкона кв. 92	1	шт	2 385,64	2 385,64
Устр-во видеонаблюдения и домофона	1	шт	120 065,00	120 065,00
Замена кранов на стояках ГВС в подвале	2	шт.	4 536,70	2 268,35
Ремонт мягкой кровли кв. 98	0,6	м2	184,14	306,90
Ремонт покрытия пола запасного выхода	2,52	м2	6 839,62	2 714,13
Установка дверей на переходную лоджию	13	шт	333 000,00	25 615,38

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 4956205,54 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 4967047,34 руб./кв.м. Долг за потребителями: 291073,59 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2129321,16	2145413,86	120249,32
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3623,04	3444,55	270,25
Электроснабжение на СОИ МКД	160586,81	158034,20	9858,34
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	11145,36	10172,68	972,90
Водоотведение на СОИ МКД	3204,27	2920,34	283,99
Отопление(Гкал)	1820906,10	1815447,00	102449,13
Холодная вода по счетчику	90448,29	95166,02	4377,34
Водоотведение по счетчику	111099,77	116227,75	5605,23
Хол.вода на подогрев по счетчику	49035,57	51134,14	2562,54
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	274921,79	286914,93	14231,43
Хол вода норма	50819,67	48470,63	4146,00
Водоотведение норм	62593,24	59680,21	5104,33
Хол. вода на подогрев	27601,93	26326,05	2251,89
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	154479,64	147377,79	12609,19

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 6 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 67382,01 руб.