

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 10**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1957	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 9477,7	
Общая площадь жилых помещений: 5145,5	Общая площадь нежилых помещений: 318,8
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3906,7	Площадь подвала: 1492,7
Количество этажей: 5	Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 77	Количество жилых помещений: 76 Количество нежилых помещений: 1
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода: Отсутствует
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Квартирное (квартирный котел)
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 4
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Наружные водостоки

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: Куб.м	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию 26.05.2011 Поверка 26.05.2017	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые плиты	нет
Газовая колонка	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИИН: _____
Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИИН: **5013044981**
Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИИН: **5013044981**
Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИИН: **5013006792**
Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИИН: **7736520080**
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИИН: **5000001317**
Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	6,83	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Водоотведение	17,39	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,01	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,38	руб./кВт*ч.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Газоснабжение	6,46	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	392-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 27,02 руб./кв.м. **Утвержден:** *Постановление №738 31.05.2019*

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работ 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,34 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена розлива ц.о. в подвале	80,00	м.п.	251600,00
Част.рем.кров15,17,57,38,56,73,74,75,76,35,37	200,00	кв.м.	220000,00
Ремонт ливнеотвода п.2	1,00	м.п.	1450,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт шиферной кровли по периметру (свесы)	236	м2	121 484,51	514,76
Ремонт балконов кв. 48,52,53,56,57,67,68,71,72,75,76	52,8	м2	249 135,89	4 718,48
Чистка грязевика узла учета тепловой энергии	1	шт	5 395,19	5 395,19

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 4148536,97 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 3846675,36 руб./кв.м. Долг за потребителями: 624215,49 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1645360,88	1558711,62	233126,16
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1234,96	1152,25	170,72
Электроснабжение на СОИ МКД	20021,37	18531,78	2811,59
Водоотведение на СОИ МКД	617,32	498,38	118,96
Отопление(Гкал)	2018129,96	1877946,46	280018,86
Холодная вода по счетчику	132325,07	120423,28	19686,01
Водоотведение по счетчику	105418,83	95823,36	15755,29
Хол вода норма	113714,89	95736,40	29533,82
Водоотведение норм	90755,35	76275,19	23611,35

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 15 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 232500,2 руб.