

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 23**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | | |
|---|---|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1958 | Факт признания дома аварийным | Нет |
| Серия, тип постройки: Кирпичный | Общая площадь дома: 596,7 | |
| Общая площадь жилых помещений: 298,5 | Общая площадь нежилых помещений: 0 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 298,2 | Площадь подвала: 46,8 | |
| Количество этажей: 4 | Количество подъездов: 4 | Количество лифтов: 0 |
| Количество помещений всего: 16 | Количество жилых помещений: 16 | Количество нежилых помещений: 0 |
| Тип фундамента: Ленточный | Тип перекрытий: Деревянные | |
| Материал несущих стен: Кирпич | | |
| Тип крыши: Скатная | Тип кровли: Из оцинкованной стали | |
| Количество мусоропроводов: 0 | Тип мусоропровода Отсутствует | |
| Электроснабжение: Центральное | Количество вводов электроснабжения в дом: 1 | |
| Теплоснабжение: Центральное | Горячее водоснабжение: Квартирное (квартирный котел) | |
| Холодное водоснабжение: Центральное | Водоотведение: Центральное | Объем выгребных ям: 4 |
| Газоснабжение: Центральное | Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения: Отсутствует | Система водостоков: Отсутствует | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

| |
|------------------------------|
| Тип фасада |
| Соответствует материалу стен |

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|------------------|-------|-------|--------------------|
| Не запланировано | 0,00 | шт | 0,00 |

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|-----------------------|-------|-------|-----------|------|
| Работы не проводились | 0 | шт | 0,00 | 0,00 |

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 214286,15 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 162253,75 руб./кв.м. Долг за потребителями: 54143 руб./кв.м.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 73878,75 | 54602,88 | 20100,84 |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД | 53,64 | 39,64 | 14,60 |
| Электроснабжение на СОИ МКД | 770,25 | 568,71 | 210,25 |
| Водоотведение на СОИ МКД | 35,76 | 25,15 | 11,23 |
| Отопление(Гкал) | 88145,70 | 65101,07 | 24037,01 |
| Холодная вода по счетчику | 1787,17 | 1149,09 | 638,08 |
| Водоотведение по счетчику | 1424,59 | 910,39 | 514,20 |
| Хол вода норма | 26256,04 | 22087,43 | 4325,50 |
| Водоотведение норм | 21031,29 | 17690,13 | 3467,59 |

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период руб.