

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 22**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 06.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1954	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 13712	
Общая площадь жилых помещений: 8348,1	Общая площадь нежилых помещений: 380,3
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 4983,6	Площадь подвала: 1529,3
Количество этажей: 5	Количество подъездов: 10 Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 118	Количество жилых помещений: 116 Количество нежилых помещений: 2
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Деревянные
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пажаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Наружные водостоки

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: Куб.м	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию 24.11.2011 Поверка 24.11.2017	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Установлен
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Газовые колонки	нет
ИТП	Д.89х4х4

Фасады:

Тип фасада
Окрашенный
Оштукатуренный

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Косметический ремонт под.4,9,2,3	0,80	под/эт	528000,00
Ремонт фасада под.5	20,00	кв.м.	116600,00
Ремонт и очистка бойлера	1,00	бойл.	25185,00
Замена окон на ПВХ	28,00	кв.м.	266000,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Текущий ремонт подъезда № 2	1	шт	211 547,76	211 547,76
Текущий ремонт подъезда № 3	1	шт	154 194,79	154 194,79
Текущий ремонт подъезда № 4	1	шт	203 403,38	203 403,38
Текущий ремонт подъезда № 9	1	шт	146 897,49	146 897,49
Замена оконных блоков под. № 2	3	шт.	45 839,37	15 279,79
Замена оконных блоков под. № 3	3	шт.	50 388,90	16 796,30
Замена оконных блоков под. № 4	3	шт.	45 205,62	15 068,54
Ремонт фасада (арки)	3	м2	24 809,67	8 269,89
Замена стояка ХВС в кв. 75	11	м2	12 096,24	1 099,66
Ремонт и очистка бойлера	1	шт.	29 700,00	29 700,00
Замена радиаторов ЦО в под. № 2	2	шт	18 389,85	9 194,93
Замена розлива ХВС на бойлер	13	м	39 322,91	3 024,84
Ремонт части розлива ГВС	24	м	84 946,16	3 539,42
Восстановление системы отопления подъезд № 4	36	м	98 567,93	2 738,00
Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 38,41,43,45	65	м	107 859,02	1 659,37
Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 39,40,42,44	65	м	107 859,02	1 659,37

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 6773010,2 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 6579891,16 руб./кв.м. Долг за потребителями: 846939,09 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2669886,36	2639344,77	319052,46
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3863,52	3766,23	444,24
Электроснабжение на СОИ МКД	45500,26	43886,13	5345,42
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	2143,80	2097,41	46,39
Водоотведение на СОИ МКД	2647,50	2338,94	308,59
Отопление(Гкал)	3273546,24	3166904,83	381994,60
Холодная вода по счетчику	127065,41	133526,36	5570,75
Водоотведение по счетчику	111254,29	116663,36	4562,54
Хол.вода на подогрев по счетчику	12622,04	13039,90	104,18
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	62083,80	64159,97	507,50
Хол вода норма	237182,73	215767,19	54976,09
Водоотведение норм	189426,73	172079,87	43946,31
Хол. вода на подогрев	100,04	200,86	0,00
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	1491,10	1989,97	0,00

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 6 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 166825,32 руб.