

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 5**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1957	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 6146,6	
Общая площадь жилых помещений: 3026,7 Общая площадь нежилых помещений: 330,4	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2724 Площадь подвала: 1141	
Количество этажей: 4 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 48 Количество жилых помещений: 44 Количество нежилых помещений: 4	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Квартирное (квартирный котел)	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 4	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: Куб.м	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию 29.06.2011 Поверка 29.06.2017	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт кровли кв.20	30,00	кв.м.	33000,00
Ремонт кровли кв.19	25,00	кв.м.	27500,00
Прочистка канализации	15,00	м.п.	10500,00
Замена светильников на LED	16,00	шт.	18560,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт наружного водостока по перим.	22	м	24 559,15	1 116,33
Устранение засора механ. способом	15	м	7 000,00	466,67
Ремонт мелаллических свесов	9	м2	2 838,82	315,42

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 1687686,71 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 1470329,7 руб./кв.м. Долг за потребителями: 217555,03 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	674700,66	589971,39	84759,44
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	927,54	804,82	122,76
Электроснабжение на СОИ МКД	12564,84	10924,92	1640,52
Водоотведение на СОИ МКД	506,04	417,74	88,34
Отопление(Гкал)	830046,30	725306,83	104776,89
Холодная вода по счетчику	29507,29	28464,46	1115,75
Водоотведение по счетчику	23551,21	22708,91	899,13
Хол вода норма	62481,67	50126,75	12354,92
Водоотведение норм	50022,08	40090,13	9931,95

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период руб.