

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 13**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: <b>Договор управления</b>	Дата начала управления: <b>01.10.2018</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления: <b>Протокол внеочередного собрания № 1 от 21.09.2018</b>	

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1971</b>	Факт признания дома аварийным: <b>Нет</b>	
Серия, тип постройки: <b>Панельный</b>	Общая площадь дома: <b>14420,3</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>10865,6</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>3554,4</b>	Площадь подвала: <b>1703,8</b>	
Количество этажей: <b>9</b>	Количество подъездов: <b>4</b>	Количество лифтов: <b>4</b>
Количество помещений всего: <b>216</b>	Количество жилых помещений: <b>216</b>	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
Тип фундамента: <b>Ленточный</b>	Тип перекрытий: <b>Железобетонные</b>	
Материал несущих стен: <b>Панельные</b>		
Тип крыши: <b>Плоская</b>	Тип кровли: <b>Из рулонных материалов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>4</b>	Тип мусоропровода: <b>На лестничной клетке</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Открытая с отбором сетевой воды на горячее</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b>	Объем выгребных ям: <b>0</b>
Газоснабжение: <b>Центральное</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Пожарный кран</b>	Система водостоков: <b>Внутренние водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: Куб.м	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию 27.04.2011 Поверка 27.04.2017	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1971
2	Пассажирский	1971
3	Пассажирский	1971
4	Пассажирский	1971

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-18 от 09.10.2018      Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

**Холодное водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018      Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"**

ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018      Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

**Отопление**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018      Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900      Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	6,83	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ГВС	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Водоотведение	17,39	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ГВС	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р
ХВС	22,01	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,38	руб./кВт*ч.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Газоснабжение	6,46	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	392-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт:** 43,33 руб./кв.м.    **Утвержден:** Постановление №738 31.05.2019

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м.      Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 14,03 руб./кв.м

**Аварийно-ремонтные работ** 2,33 руб./кв.м.    Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м.    Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м.    Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,43 руб./кв.м.

**Арендуемые помещения в доме:**    *Арендаторов нет*

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Косм. ремонт подъезда №2	1,00	под/эт	303000,00
Замена окон п.1 с 1-9эт.	54,00	кв.м./	324000,00
Замена окон п.5 с 3-9эт.	47,00	кв.м./	305500,00
Ремонт отмостки 1 под.	5,00	кв.м.	5425,00
Замена светильника 2 под.светодиод.	2,00	шт	1000,00
Ремонт и очистка бойлера	1,00	бойл.	34155,00
Замена циркуляц.стояков по кв.114	27,00	м.п.	67770,00

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена канал-го стояка и стояков ХВСв кв. 166	3 м		8 619,59	2 873,20
Замена канализационного стояка в кв. 23	2 м		3 218,97	1 609,49
Замена канализационного стояка в кв. 12	2 м		3 218,97	1 609,49
Текущий ремонт под. № 2	1 шт		273 130,68	273 130,68
Замена оконных блоков под. № 1	8 шт.		275 726,96	34 465,87
Прочистка водоподогревателя	1 шт		32 800,00	32 800,00
Ремонт освещения подвальных пом.	22 м		76 624,17	3 482,92
Замена части розлива ХВС	15 м		32 676,33	2 178,42
Замена оконных блоков под. № 2	7 шт.		254 294,04	36 327,72
Ремонт цоколя	128 м2		42 068,10	328,66
Ремонт стояка ЦГВС в подвале	3 м.п.		8 056,10	2 685,37
Ремонт межпанельных швов кв. 3, 6, 8.	115 м		52 766,38	458,84
Замена заркала подъезд № 1	1 шт.		3 900,00	3 900,00

**Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 12688335,43 руб./кв.м.**

**Оплачено потребителями: 12370876,04 руб./кв.м. Долг за потребителями: 1384084,24 руб./кв.м.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	5267890,66	5216957,26	521103,68
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	7817,55	7316,16	906,37
Электроснабжение на СОИ МКД	310956,48	303136,60	31020,83
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	19536,55	17075,15	2479,23
Водоотведение на СОИ МКД	6512,66	5673,93	844,99
Отопление(Гкал)	4257230,94	4152600,41	423317,36
Холодная вода по счетчику	235648,40	232810,35	21412,91
Водоотведение по счетчику	287731,77	284114,83	26230,93
Хол.вода на подогрев по счетчику	125406,96	124890,55	11385,90
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	616578,58	614905,81	55594,89
Хол вода норма	276546,30	257322,58	46288,37
Водоотведение норм	340554,43	316354,41	57205,34
Хол. вода на подогрев	150204,41	139763,10	25141,40
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	737418,71	687083,77	123082,25

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 33 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период 611946,52 руб.**