

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 8/1**

Отчетный период: **январь-декабрь 2019**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1977	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 13320,3	
Общая площадь жилых помещений: 9931,6 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3388,7 Площадь подвала: 1539	
Количество этажей: 9 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 4	
Количество помещений всего: 216 Количество жилых помещений: 216 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 4 Тип мусоропровода На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 5	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
4	Пассажирский	1977
3	Пассажирский	1977
2	Пассажирский	1977
1	Пассажирский	1977

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ООО "Канал-Сервис"** ИНН: **5013044981**

Договор на поставку: 736/18 от 14.10.2018 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-18 от 09.10.2018 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	6,83	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
ГВС	2357,40	руб./Гкал	01.07.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р
Водоотведение	17,39	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Отопление	2016,91	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	369-Р
ХВС	22,01	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	373-Р
Электроснабжение	5,38	руб./кВт*ч.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	375-Р
Газоснабжение	6,46	руб./куб.м.	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2018	392-Р
ГВС	2299,69	руб./Гкал	01.01.2019	Комитет по ценам и тарифам МО	19.12.2018	374-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 38,86 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №738 31.05.2019

В том числе:

Содержание придомовой территории (в том числе вывоз ТБО): 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 9,62 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работ 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,35 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт мягкой кровли (кв.103-108, 160, 213)	450,00	м2	450000,00
Ремонт подъезда	1,00	под/эт	17901,32
Замена канлиз. стояков в подвале (частично)	12,00	м2	2255,00
Промывка автоматиз. Способом канализ. Вывода	2,00	шт.	7000,00
Герметизация м/п швов (кв. 80, 108, 213)	50,00	м/п	946,00

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт межпанельных швов	118	м	78 675,46	666,74
Ремонт подъезда первого этажа	3,5	м2	2 410,45	688,70
Замена ст. ГВС в подвале и канал. кв. 3	4	м.п.	14 139,19	3 534,80
Замена унитаза-компакта в кв. 113	1	шт.	15 826,98	15 826,98
Ремонт стояка ХВС в кв. 87, 81	3	м	4 059,02	1 353,01
Ремонт мягкой кровли кв. 160,108,107,103,104,105,213	459	м2	552 913,79	1 204,61
Замена канатоведущего шкива на лифте	1	шт.	40 700,00	40 700,00
Запорной арматуры на стояке ГВС в под.	4	м	10 449,37	2 612,34
Ремонт мягкой кровли балкона кв. 160	4,5	м2	2 566,73	570,38

Всего начислено за коммунальные услуги в отчетном периоде: 8283167,16 руб./кв.м.

Оплачено потребителями: 7413896,19 руб./кв.м. Долг за потребителями: 900660,35 руб./кв.м.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	3227295,24	2890701,72	340521,56
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	5954,64	5251,22	712,11
Электроснабжение на СОИ МКД	207475,98	185672,07	22059,33
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	19644,21	17392,85	2275,28
Водоотведение на СОИ МКД	5953,44	5254,43	706,64
Отопление(Гкал)	2929982,19	2622727,79	310849,91
Холодная вода по счетчику	158558,15	145997,73	15716,65
Водоотведение по счетчику	196062,85	180561,70	19374,57
Хол.вода на подогрев по счетчику	86889,92	80320,71	8849,72
Тепловая энергия на подогрев хол.воды(сч.)	486009,01	449427,51	49256,69
Хол вода норма	165232,19	144099,59	21403,14
Водоотведение норм	203075,46	177209,01	26202,88
Хол. вода на подогрев	88437,30	77400,20	11184,03
Тепловая энергия на подогрев хол.воды	493782,02	430646,29	63951,68

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде 11 шт.

Взыскано с должников за отчетный период 220166,42 руб.