

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 23**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №23ЧК** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 21.03.2020**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1939	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 6688,6	
Общая площадь жилых помещений: 3580 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3108,6 Площадь подвала: 1300,5	
Количество этажей: 4 Количество подъездов: 5 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 49 Количество жилых помещений: 49 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Смешанные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 3	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарные гидрант Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада

Соответствует материалу стен

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт.	27000,00
Утепление наружной стены	20,00	м2	65000,00
Замена фоновая стояка кан. на чердаке	3,00	м2	6550,30
Установка пантусов под.1, 2	2,00	шт	25000,00
Установка козырьков под.1-4	4,00	шт	112000,00
Замена розлива ГВС (подвал)	50,00	п.м.	138050,00
Замена розлива ХВС подъезды 4,5	27,00	п.м.	82026,89

Всего запланировано работ на сумму: 455627,19 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Утепление наружной стены кв. 19	20	м2	60 212,65	3 010,63
Замена фанового стояка канализации на чердаке	3	м2	6 550,30	2 183,43
Замена стояка канализации кв. 4, 6, 8.	12	м2	33 724,66	2 810,39
Установка пандуса для детских колясок	1	шт	9 000,00	9 000,00
Замена части розлива ХВС, подъезды № 4, 5	27	п.м.	82 026,89	3 038,03
Ремонт и очист. теп-го обор. ИТП 2 секц. замена 4 секций	4	шт	127 233,22	31 808,31
Замена части розлива ХВС и ГВС, подъезды № 1, 2, 3	34	м2	119 072,65	3 502,14
Замена части стояка ХВС в кв. 31, в подвале	4	п.м.	6 851,41	1 712,85
Замена части стояка ГВС в кв. 1, 3, 5, в подвале	15	п.м.	23 313,04	1 554,20
Замена части стояка ЦО в подвале, магазине	10	п.м.	24 503,34	2 450,33
Уборка чердачного помещения	4,7	т	35 634,59	7 581,83
Теплоизоляция розлива ГВС и ЦО	52	п.м.	21 592,94	415,25
Замена части стояка ХВС в кв. 5, 7	5	п.м.	7 903,79	1 580,76
Замена части розлива ЦО	10	п.м.	39 894,06	3 989,41
Вывод крана для уборки (подвал), с прокладкой труб	1	шт	18 093,82	18 093,82

Всего выполнено работ на сумму: 615607,36 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3335646,97 руб. Долг за потребителями: 608816,56 руб.

Оплачено потребителями: 3358176,83 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1457,23	1660,37	305,15
Водоотведение по нормативу	97236,20	98191,60	19185,12
Водоотведение по счетчику	53091,57	57517,99	6850,21
Горячее водоснабжение на ОДН	4371,87	4980,65	915,97
Отопление	1388623,44	1390584,08	253778,52
Содержание жилого помещения	1238814,24	1241978,67	226628,86
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	210376,15	207885,27	45604,01
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(135047,83	141915,12	19394,77
Холодная вода на подогрев	43331,84	42982,64	9176,31
Холодная вода на подогрев по счетчику	27501,91	29228,95	3627,80
Холодное водоснабжение на ОДН	1943,06	2118,98	382,53
Холодное водоснабжение по нормативу	76920,00	78368,52	14803,49
Холодное водоснабжение по счетчику	38602,80	42634,44	4733,64
Электроснабжение на ОДН	18328,83	18129,55	3430,18

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 4 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 187213,06 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000