

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 29**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 03.09.2018**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1950</b>	Факт признания дома аварийным: <b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Кирпичный</b> Общая площадь дома: <b>3847,8</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>1969</b> Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>1878,8</b> Площадь подвала: <b>772</b>	
Количество этажей: <b>4</b> Количество подъездов: <b>3</b> Количество лифтов: <b>0</b>	
Количество помещений всего: <b>36</b> Количество жилых помещений: <b>36</b> Количество нежилых помещений: <b>0</b>	
Тип фундамента: <b>Ленточный</b> Тип перекрытий: <b>Смешанные</b>	
Материал несущих стен: <b>Кирпич</b>	
Тип крыши: <b>Скатная</b> Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b> Тип мусоропровода: <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b> Количество вводов электроснабжения в дом: <b>3</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b> Горячее водоснабжение: <b>Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b> Водоотведение: <b>Центральное</b> Объем выгребных ям: <b>0</b>	
Газоснабжение: <b>Центральное</b> Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Пожарные гидрант</b> Система водостоков: <b>Наружные водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

**Фасады:**

Тип фасада
Соответствует материалу стен

**Лифты:**



**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена части стояка канализации в подвале	2,00	п.м.	4972,20
Установка козырьков подъезды 1, 2, 3	3,00	шт	96000,00
Замена розлива ГВС в подвале	97,00	п.м.	264713,48
Утепление розлива ГВС подвал (теплоизоляция)	86,00	п.м.	41940,22
Покраска розлива ГВС грунтом	20,50	м2	7864,81
Замена участка розлива ГВС подвал. кв. 2	4,00	п.м.	11972,26
Устройство новой линии розлива ЦГВС, подвал	64,00	п.м.	108723,22
Замена участка стояка ХВС кв. 3	4,00	п.м.	6075,42
Утепление розлива ЦГВС подвал	64,00	п.м.	24874,04
Замена всетильников подъезд № 2	1,00	шт	3184,22

**Всего запланировано работ на сумму: 570319,87 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка канализации в подвале	2	п.м.	4 972,20	2 486,10
Установка козырьков над входом в подъезды 1, 2, 3	3	шт	96 000,00	32 000,00
Замена розлива ГВС в подвале	97	п.м.	264 713,48	2 729,00
Утепление розлива ГВС в подвале (теплоизоляция)	86	п.м.	41 940,22	487,68
Покраска розлива ГВС грунтом	20,5	м2	7 864,81	383,65
Замена участка розлива ГВС в подвале кв. 2	4	п.м.	11 972,26	2 993,07
Устройство новой линии розлива ЦГВС в подвале	64	п.м.	106 723,22	1 667,55
Замена участка стояка ХВС кв. 3	4	п.м.	6 075,42	1 518,86
Утепление розлива ЦГВС в подвале	64	п.м.	24 874,04	388,66
Замена всетильников подъезд № 2	1	шт	3 184,22	3 184,22
Ремонт и очистка ИТП д. 76 мм х 4 м-6 секций	4	шт	17 529,97	4 382,49
Замена части стояка ХВС в кв. 31	1,2	м2	4 348,63	3 623,86
Замена части стояков ХВС и ГВС в кв. 8, 11	8	п.м.	16 317,65	2 039,71
Замок кодовый подъезд 2	1	шт	1 600,00	1 600,00

**Всего выполнено работ на сумму: 608116,12 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 1976892,89 руб. Долг за потребителями: 286488,71 руб.**

**Оплачено потребителями: 1996092,02 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	870,18	843,18	207,97
Водоотведение по нормативу	73766,76	80607,95	10528,30
Водоотведение по счетчику	33741,72	31100,51	9183,89
Горячее водоснабжение на ОДН	2754,80	2666,34	655,06
Отопление	763813,50	780406,27	82868,21
Содержание жилого помещения	728699,19	711270,86	127620,61
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	162083,54	173555,49	25910,42
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(	64791,84	64287,13	2819,79
Холодная вода на подогрев	33354,49	35918,03	5071,66
Холодная вода на подогрев по счетчику	13293,95	13355,48	413,56
Холодное водоснабжение на ОДН	1154,98	1114,73	275,38
Холодное водоснабжение по нормативу	58608,39	64565,84	8100,01
Холодное водоснабжение по счетчику	28743,60	25566,13	10904,18
Электроснабжение на ОДН	11215,95	10834,08	1929,67

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: руб.**

**Начисленно провайдером:**

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ИП Яровенко С.А.	57	3600
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000