

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 35**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №35-Ч** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 4 от 06.06.2019**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1951 | Факт признания дома аварийным | Нет |
| Серия, тип постройки: Кирпичный | Общая площадь дома: 8527,6 | |
| Общая площадь жилых помещений: 3804,7 | Общая площадь нежилых помещений: 1054,2 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3668,7 | Площадь подвала: 1504,2 | |
| Количество этажей: 5 | Количество подъездов: 6 | Количество лифтов: 0 |
| Количество помещений всего: 73 | Количество жилых помещений: 70 | Количество нежилых помещений: 3 |
| Тип фундамента: Ленточный | Тип перекрытий: Железобетонные | |
| Материал несущих стен: Кирпич | | |
| Тип крыши: Скатная | Тип кровли: Из оцинкованной стали | |
| Количество мусоропроводов: 0 | Тип мусоропровода Отсутствует | |
| Электроснабжение: Центральное | Количество вводов электроснабжения в дом: 3 | |
| Теплоснабжение: Центральное | Горячее водоснабжение: Отсутствует | |
| Холодное водоснабжение: Центральное | Водоотведение: Центральное | Объем выгребных ям: 0 |
| Газоснабжение: Центральное | Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пажаротушения: Пожарные гидрант | Система водостоков: Наружные водостоки | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада

Соответствует материалу стен

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
 Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**
 Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
 Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 18,47 | руб./куб.м. | 01.01.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 423-Р |
| Водоотведение | 19,12 | руб./куб.м. | 01.07.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 423-Р |
| Газоснабжение | 6,56 | руб./куб.м. | 01.01.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| Отопление | 2067,54 | руб./Гкал | 01.01.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| Отопление | 2075,7 | руб./Гкал | 01.07.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| ХВС | 22,92 | руб./куб.м. | 01.01.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| ХВС | 23,95 | руб./куб.м. | 01.07.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2019 | 440-Р |
| Электроснабжение | 5,56 | руб./кВт*ч. | 01.01.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.12.2019 | 373-Р |
| Электроснабжение | 5,73 | руб./кВт*ч. | 01.07.2020 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.12.2019 | 373-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт: **26,68 руб./кв.м.** **Утвержден:** **Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,04 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,62 руб./кв.м.

Арендные помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|--|--------|-------|--------------------|
| Ремонт наружного водостока кв. 57 | 4,00 | п.м. | 14000,06 |
| Восстановление освещения подъезд № 3 | 5,00 | шт | 6095,83 |
| Замена водостоков | 4,00 | шт. | 6380,00 |
| Частичная замена канализации в подвале | 14,00 | п.м. | 29106,00 |
| Установка слуховых окон | 10,00 | шт. | 140000,00 |
| Ремонт кровли, подъезд № 2 | 311,00 | м2 | 115679,00 |
| Ремонт подъезда № 4 | 1,00 | шт | 170000,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 481260,89 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|---|-------|-------|------------|-----------|
| Ремонт наружного водостока кв. 57 | 4 | п.м. | 14 000,06 | 3 500,02 |
| Восстановление освещения | 5 | шт | 6 095,83 | 1 219,17 |
| Частичная замена канализации в подвале | 4 | п.м. | 8 078,04 | 2 019,51 |
| Ремонт кровли, подъезд № 2 | 311 | м2 | 115 679,00 | 371,96 |
| Восстановление освещения в подъездах № 2, 3, 5 | 8 | шт | 14 848,06 | 1 856,01 |
| Регулировка окон | 5 | шт | 2 000,00 | 400,00 |
| Ремонт освещения квартир 60, 61, 59 | 4 | шт | 9 265,43 | 2 316,36 |
| Замена части стояка ХВС в подвале и стояка канализации в кв. 69 | 9 | п.м. | 15 972,73 | 1 774,75 |
| Ремонт освещения 4 подъезда | 2 | шт | 2 819,83 | 1 409,92 |
| Установка слуховых окон | 10 | шт | 145 000,00 | 14 500,00 |

Всего выполнено работ на сумму: 333758,98 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3204968,43 руб. Долг за потребителями: 465004,2 руб.

Оплачено потребителями: 3090910,56 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|------------|------------|----------------------------|
| Водоотведение на ОДН | 1206,35 | 1139,16 | 185,12 |
| Водоотведение по нормативу | 142752,75 | 134621,08 | 33981,87 |
| Водоотведение по счетчику | 57447,57 | 52794,20 | 5554,30 |
| Отопление | 1510976,76 | 1464035,02 | 206087,29 |
| Содержание жилого помещения | 1216223,88 | 1179040,66 | 166150,94 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 1019,48 | 1045,78 | 157,62 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 177997,50 | 167769,47 | 42453,03 |
| Холодное водоснабжение по счетчику | 71588,36 | 65749,87 | 6905,62 |
| Электроснабжение на ОДН | 25755,78 | 24715,32 | 3528,41 |

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 5 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 139777,45 руб.

Начисленно провайдером:

| Наименование | Договор | Начисленно |
|------------------|--------------|------------|
| ПАО "Ростелеком" | 03/25/6858/1 | 5400 |
| ПАО "ВымпелКом" | 12/2-ОС | 12000 |