

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 36/19**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №36/19** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 28.05.2020**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1960</b>	Факт признания дома аварийным: <b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Панельный</b> Общая площадь дома: <b>4399,4</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>2689,7</b> Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>1709,7</b> Площадь подвала: <b>651,4</b>	
Количество этажей: <b>5</b> Количество подъездов: <b>3</b> Количество лифтов: <b>0</b>	
Количество помещений всего: <b>60</b> Количество жилых помещений: <b>60</b> Количество нежилых помещений: <b>0</b>	
Тип фундамента: <b>Ленточный</b> Тип перекрытий: <b>Железобетонные</b>	
Материал несущих стен: <b>Блочные</b>	
Тип крыши: <b>Скатная</b> Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b> Тип мусоропровода <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b> Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b> Горячее водоснабжение: <b>Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b> Водоотведение: <b>Центральное</b> Объем выгребных ям: <b>0</b>	
Газоснабжение: <b>Центральное</b> Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b> Система водостоков: <b>Наружные водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение <b>Не установлен</b> Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

**Фасады:**

Тип фасада
Окрашенный
Оштукатуренный

**Лифты:**



**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и очистка теплового обор. ИТП д. 89ммх2 м-11 сек.	11,00	шт	23127,52
Замена стояка канализации в кв. 28	2,50	м	5226,91

**Всего запланированно работ на сумму: 28354,43 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена стояка канализации в кв. 28	2,5	п.м.	5 226,91	2 090,76
Ремонт и очистка теплового обор. ИТП д. 89ммх2 м-11 сек.	11	шт	23 127,52	2 102,50
Вывод крана для уборки (подвал) с прокладкой труб	1	шт	16 124,50	16 124,50

**Всего выполнено работ на сумму: 44478,93 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 2709528,12 руб. Долг за потребителями: 363216,95 руб.**

**Оплачено потребителями: 2692096,16 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	952,87	996,56	157,67
Водоотведение по нормативу	104884,82	110006,10	12226,10
Водоотведение по счетчику	44036,51	48003,25	4055,80
Горячее водоснабжение на ОДН	2665,03	2801,18	446,25
Отопление	1069831,32	1044031,32	147695,46
Содержание жилого помещения	958286,52	935837,05	132320,43
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	232749,20	238056,13	31790,87
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(	98585,59	103902,16	12564,28
Холодная вода на подогрев	47297,24	48896,21	5999,52
Холодная вода на подогрев по счетчику	19969,20	21443,80	2188,55
Холодное водоснабжение на ОДН	1142,44	1164,64	180,47
Холодное водоснабжение по нормативу	83439,39	88195,17	9234,09
Холодное водоснабжение по счетчику	34875,18	38318,05	2811,44
Электроснабжение на ОДН	10812,81	10444,54	1546,02

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 1 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: 26111,18 руб.**

**Начисленно провайдерам:**

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ИП Яровенко С.А.	57	3600