

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 20**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1971	Факт признания дома аварийным: Нет	
Серия, тип постройки: Панельный	Общая площадь дома: 14225,7	
Общая площадь жилых помещений: 10677	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3548,7	Площадь подвала: 1682	
Количество этажей: 9	Количество подъездов: 4	Количество лифтов: 4
Количество помещений всего: 216	Количество жилых помещений: 216	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные		
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 4	Тип мусоропровода: На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пажаротушения: Пожарный кран	Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1971
2	Пассажирский	1971
3	Пассажирский	1971
4	Пассажирский	1971

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ГВС	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
ГВС	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: **40,38 руб./кв.м.** **Утвержден:** **Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 13,86 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,21 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,92 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Герметизация м/швов в кв. 108, 152, 131, 134, 146	50,00	п.м.	47500,00
Ремонт и очистка бойлера	1,00	шт	63250,00
Частичная замена розлива ГВС и ЦГВС в подвале	320,00	п.м.	907399,27
Ремонт мягкой кровли кв. 158	50,00	м2	35408,61
Ремонт мягкой кровли кв. 50, 159	160,00	м2	112099,33

Всего запланировано работ на сумму: 1165657,21 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт мягкой кровли кв. 158	50	м2	35 408,61	708,17
Ремонт мягкой кровли кв. 50, 159	160	м2	112 099,33	700,62
Замена части стояка ХВС в кв. 65	2,5	м	4 578,06	1 831,22
Восстановл. газонепрон. сальн. на вводах ХВС, ГВС, ЦО	4	шт	54 906,44	13 726,61
Восстановление освещения подъездов 2, 4	2	шт	2 503,70	1 251,85
Ремонт стен вокруг труб внутреннего водостока	5	м2	10 688,78	2 137,76
Герметизация и утепление межп. швов кв. 107, 108, 134, 146, 152	87	п.м.	41 051,92	471,86
Замена части стояка ЦО в кв. 89, части стояка ХВС в кв. 95	6,5	п.м.	16 943,08	2 606,63
Окраска газовых труб	3,38	м2	2 298,28	679,96
Вывод крана для уборки (подвал) с проклад. трубопровода	1	шт	26 840,33	26 840,33
Ремонт освещения подвала	659	п.м.	457 400,62	694,08
Восстановление освещения 1 эт. в 1 и 4 подъездах	3	шт	3 804,83	1 268,28
Ремонт кровли над кв. 215	72	м2	54 033,26	750,46
Механическая прочистка водонагревателя д 168х6х4	1	шт	34 800,00	34 800,00

Всего выполнено работ на сумму: 857357,24 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 12775258,78 руб. Долг за потребителями: 1952510,94 руб.

Оплачено потребителями: 12373823,2 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	6617,08	6729,46	820,73
Водоотведение по нормативу	310913,25	270113,47	117768,29
Водоотведение по счетчику	332524,32	335957,75	25297,04
Горячее водоснабжение на ОДН	19848,29	20183,38	2465,11
Отопление	4248464,88	4173905,85	551877,69
Повышающий коэффициент на тепловую энерг	27097,51	23161,91	3935,60
Повышающий коэффициент на ХВС	10203,08	8721,21	1481,87
Повышающий коэффициент на ХВС на подогре	5541,76	4736,91	804,85
Содержание жилого помещения	5175687,48	5090580,82	679142,89
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	691592,65	585256,10	272593,87
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(798081,79	760121,52	73230,74
Холодная вода на подогрев	140464,59	120280,94	54084,69
Холодная вода на подогрев по счетчику	161553,71	157173,53	11575,19
Холодное водоснабжение на ОДН	8580,63	8477,21	1106,47
Холодное водоснабжение по нормативу	247087,17	216284,28	93218,96
Холодное водоснабжение по счетчику	252620,12	262391,77	18199,59
Электроснабжение на ОДН	338380,47	329747,09	44907,36

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 11 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 485914,21 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Телесервис"	2	3600