

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 11**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1983	Факт признания дома аварийным: Нет	
Серия, тип постройки: Панельный	Общая площадь дома: 6566,1	
Общая площадь жилых помещений: 4680	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1886,1	Площадь подвала: 517,9	
Количество этажей: 14	Количество подъездов: 1	Количество лифтов: 2
Количество помещений всего: 98	Количество жилых помещений: 98	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Иной	Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Панельные		
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов	
Количество мусоропроводов: 1	Тип мусоропровода: На лестничной клетке	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 5	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Отсутствует	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Автоматическая	Система водостоков: Внутренние водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Электроплиты	нет
ЦТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1983
1	Грузо-пассажирский	1983

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Установка дверных блоков на переходн. лоджиях	13,00	шт	218400,00
Утепление розливов ХВС, ГВС, ЦГВС, ЦО подвал	72,00	п.м.	33891,36
Замена части стояка ХВС в кв. 14	4,00	п.м.	6747,37
Замена части стояков ЦО в подвале	15,00	п.м.	26325,00
Герметизация межпанельных швов кв. 97	24,00	п.м.	22704,00
Замена напольной плитки на лестничных клетках (7 эт)	30,00	м2	81000,00
Утепление розлива ГВС и ЦГВС, подвал	46,00	п.м.	17577,55

Всего запланировано работ на сумму: 406645,28 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Установка дверных блоков на переходных лоджиях	13	шт	218 400,00	16 800,00
Утепление розливов ХВС, ГВС, ЦГВС, ЦО в подвале	72	п.м.	33 891,36	470,71
Замена части стояка ХВС в кв. 14	4	п.м.	6 747,37	1 686,84
Утепление розлива ГВС и ЦГВС, подвал	46	п.м.	17 577,55	382,12
Замена участка розлива ГВС	3	п.м.	5 598,76	1 866,25

Всего выполнено работ на сумму: 282215,04 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 5177121,52 руб. Долг за потребителями: 593452,98 руб.

Оплачено потребителями: 4975585,16 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	3514,22	3524,71	353,79
Водоотведение по нормативу	91203,16	84495,66	16770,56
Водоотведение по счетчику	114425,70	113202,14	7863,17
Горячее водоснабжение на ОДН	11421,02	11461,71	1159,63
Отопление	1861673,16	1792871,79	210367,66
Содержание жилого помещения	2142169,92	2063626,16	242559,52
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	231423,07	209268,17	46667,28
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(268496,27	262592,34	15365,38
Холодная вода на подогрев	41108,20	37584,48	7929,19
Холодная вода на подогрев по счетчику	47500,27	47256,12	1962,88
Холодное водоснабжение на ОДН	4392,37	4375,23	411,27
Холодное водоснабжение по нормативу	72575,63	67670,07	13016,69
Холодное водоснабжение по счетчику	94988,94	93784,02	7079,63
Электроснабжение на ОДН	192229,59	183872,56	21946,33

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 1 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 52152,18 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ООО "Телесервис"	2	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400