

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 15**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--|
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1958 | Факт признания дома аварийным | Нет |
| Серия, тип постройки: Кирпичный | Общая площадь дома: 4449,3 | |
| Общая площадь жилых помещений: 3128 | Общая площадь нежилых помещений: 0 | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1269,3 | Площадь подвала: 0 | |
| Количество этажей: 5 | Количество подъездов: 4 | Количество лифтов: 0 |
| Количество помещений всего: 80 | Количество жилых помещений: 80 | Количество нежилых помещений: 0 |
| Тип фундамента: Ленточный | Тип перекрытий: Железобетонные | |
| Материал несущих стен: Кирпич | | |
| Тип крыши: Скатная | Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | |
| Количество мусоропроводов: 0 | Тип мусоропровода Отсутствует | |
| Электроснабжение: Центральное | Количество вводов электроснабжения в дом: 1 | |
| Теплоснабжение: Центральное | Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее | |
| Холодное водоснабжение: Центральное | Водоотведение: Центральное | Объем выгребных ям: 4 |
| Газоснабжение: Центральное | Система вентиляции: Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения: Отсутствует | Система водостоков: Наружные водостоки | |

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию Поверка | Введен в эксплуатацию Поверка |

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады: **Лифты:**

| |
|------------------------------|
| Тип фасада |
| Соответствует материалу стен |

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|--------------------------------|-------|-------|--------------------|
| Ремонт балкона кв.17 | 1,00 | шт. | 20000,00 |
| Замена окон на ПВХ подъезд № 1 | 4,00 | шт | 64530,00 |

Всего запланированно работ на сумму: 84530 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|--|-------|-------|-----------|-----------|
| Замена окон на ПВХ в подъезде № 1 | 4 | шт | 64 530,00 | 16 132,50 |
| Ремонт и очистка теплооб. об. ИТП д 114ммх4м-6сек. | 5 | шт | 11 526,38 | 2 305,28 |

Всего выполнено работ на сумму: 76056,38 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3263357,96 руб. Долг за потребителями: 616966,46 руб.

Оплачено потребителями: 3045530,25 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|---|------------|------------|----------------------------|
| Водоотведение на ОДН | 1504,93 | 1445,99 | 313,19 |
| Водоотведение по нормативу | 114443,65 | 108132,57 | 20419,88 |
| Водоотведение по счетчику | 80078,06 | 72124,14 | 23478,44 |
| Горячее водоснабжение на ОДН | 4514,46 | 4337,26 | 940,30 |
| Отопление | 1243926,66 | 1166179,59 | 217215,36 |
| Содержание жилого помещения | 1116857,04 | 1047736,06 | 195296,39 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды | 249247,03 | 232415,85 | 47403,14 |
| Тепловая энергия на подогрев холодной воды(| 191553,57 | 171123,91 | 53717,44 |
| Холодная вода на подогрев | 51737,73 | 48071,57 | 9850,90 |
| Холодная вода на подогрев по счетчику | 38974,89 | 35185,91 | 10707,93 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 2006,49 | 1907,01 | 399,88 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 90935,86 | 86667,21 | 15655,66 |
| Холодное водоснабжение по счетчику | 60783,02 | 54586,94 | 18585,80 |
| Электроснабжение на ОДН | 16794,57 | 15616,24 | 2982,15 |

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 2 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 96154,79 руб.

Начисленно провайдером:

| Наименование | Договор | Начисленно |
|------------------|--------------|------------|
| ИП Яровенко С.А. | 57 | 3600 |
| ПАО "Ростелеком" | 03/25/6858/1 | 5400 |
| ПАО "ВымпелКом" | 12/2-ОС | 12000 |