

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 19**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1958	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 4473	
Общая площадь жилых помещений: 3174 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1269,7 Площадь подвала: 0	
Количество этажей: 5 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 80 Количество жилых помещений: 80 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 4	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена окон на ПВХ под. 1	4,00	шт	62000,00
Замена окон на ПВХ под. 2	4,00	шт	62000,00
Косметический ремонт подъезда № 1	1,00	шт	150000,00
Ремонт цоколя	198,00	м2	131770,00
Замена светильников подъезд № 1	7,00	шт	10397,44

Всего запланированно работ на сумму: 416167,44 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена окон на ПВХ в подъезде № 1	4	шт	62 000,00	15 500,00
Замена окон на ПВХ в подъезде № 2	4	шт	62 000,00	15 500,00
Замена светильников в подъезде № 1	7	шт	10 397,44	1 485,35
Ремонт подъезда № 1	1	шт	171 644,21	171 644,21
Ремонт цоколя, входных дверей, козырька подъезда № 2	172	м2	208 297,93	1 211,03
Восстановление освещения в подъезде № 4	1	шт	1 305,37	1 305,37
Смена выключателя в кв. 62	2	шт	785,94	392,97
Замена запорной арматуры (задвижек) в бойлере	2	шт	5 465,77	2 732,89
Механическая прочистка водонагр. D 168х6х4	1	шт	11 600,00	11 600,00

Всего выполнено работ на сумму: 533496,66 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3335308,03 руб. Долг за потребителями: 819466,56 руб.

Оплачено потребителями: 2913533,97 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1291,71	1184,53	417,05
Водоотведение по нормативу	130722,00	113632,90	36297,13
Водоотведение по счетчику	70234,45	58171,01	17626,56
Горячее водоснабжение на ОДН	3874,73	3552,47	1251,73
Отопление	1261566,30	1116183,70	295095,29
Содержание жилого помещения	1132695,42	1002653,67	265275,35
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	292583,22	249954,66	83751,89
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(173423,09	138172,23	48097,23
Холодная вода на подогрев	60220,05	51675,91	16963,02
Холодная вода на подогрев по счетчику	35514,21	29000,52	9152,42
Холодное водоснабжение на ОДН	1722,10	1532,30	525,27
Холодное водоснабжение по нормативу	102743,10	89885,05	28358,48
Холодное водоснабжение по счетчику	51970,60	43257,01	12683,07
Электроснабжение на ОДН	16747,05	14678,01	3972,07

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 3 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 159169,87 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000