

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 3**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1946</b>	Факт признания дома аварийным	<b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Деревянные</b>	Общая площадь дома: <b>108,7</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>62,5</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>46,2</b>	Площадь подвала: <b>0</b>	
Количество этажей: <b>1</b>	Количество подъездов: <b>1</b>	Количество лифтов: <b>0</b>
Количество помещений всего: <b>2</b>	Количество жилых помещений: <b>2</b>	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
Тип фундамента: <b>Бетонные стол</b>	Тип перекрытий: <b>Деревянные</b>	
Материал несущих стен: <b>Деревянные</b>		
Тип крыши: <b>Скатная</b>	Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b>	Тип мусоропровода: <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Отсутствует</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b>	Объем выгребных ям: <b>0</b>
Газоснабжение: <b>Отсутствует</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b>	Система водостоков: <b>Отсутствует</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Установлен</b>
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

**Фасады:**

**Лифты:**

Тип фасада
Оштукатуренный
Соответствует материалу стен



**Запланированные на отчетный период работы:**

**Всего запланировано работ на сумму: руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

**Всего выполнено работ на сумму: руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 35093,7 руб. Долг за потребителями: 3321,27 руб.**

**Оплачено потребителями: 34685,54 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение по нормативу	1577,42	1551,40	154,57
Отопление	24859,44	24583,35	2343,63
Содержание жилого помещения	6690,00	6618,04	629,46
Холодное водоснабжение по нормативу	1966,84	1932,75	193,61

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: руб.**

**Начисленно провайдером:**