

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 5**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1946	Факт признания дома аварийным	Нет
Серия, тип постройки: Деревянные	Общая площадь дома: 142,5	
Общая площадь жилых помещений: 65,8	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 76,7	Площадь подвала: 0	
Количество этажей: 1	Количество подъездов: 1	Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 1	Количество жилых помещений: 1	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Бетонные стол	Тип перекрытий: Деревянные	
Материал несущих стен: Деревянные		
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Отсутствует	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Отсутствует	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Отсутствует	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Установлен
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада
Оштукатуренный
Соответствует материалу стен

Запланированные на отчетный период работы:

Всего запланировано работ на сумму: руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Всего выполнено работ на сумму: руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 36759,6 руб. Долг за потребителями: 58466,62 руб.

Оплачено потребителями: 9375,46 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение по нормативу	1577,42	862,53	4753,37
Отопление	26172,06	5854,31	37624,81
Содержание жилого помещения	7043,28	1582,50	10156,30
Холодное водоснабжение по нормативу	1966,84	1076,12	5932,14

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 1 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 47970,75 руб.

Начисленно провайдером: