

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 15/8**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №15/8.ЛМ** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 18.03.2020**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1957	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 598,9	
Общая площадь жилых помещений: 299,1 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 299,8 Площадь подвала: 44,5	
Количество этажей: 2 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 8 Количество жилых помещений: 8 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Квартирное (квартирный котел)	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 4	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Отсутствует	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
 Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**
 Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
 Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 27,5 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,86 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,46 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт крыльца под. 1	5,00	м2	13750,00
Установка козырька под. 1	1,00	шт	28000,00

Всего запланировано работ на сумму: 41750 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка ЦО в кв. 4	8	п.м.	14 570,59	1 821,32

Всего выполнено работ на сумму: 14570,59 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 245895,79 руб. Долг за потребителями: 24552,12 руб.

Оплачено потребителями: 275323,33 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	65,18	63,32	14,64
Водоотведение по нормативу	9464,48	9545,37	936,10
Водоотведение по счетчику	2379,93	2662,81	-190,56
Отопление	118967,40	134391,20	12404,85
Содержание жилого помещения	98703,00	111719,73	10267,72
Холодное водоснабжение на ОДН	51,08	68,01	8,52
Холодное водоснабжение по нормативу	11801,10	11893,39	1175,71
Холодное водоснабжение по счетчику	2965,09	3314,88	-235,22
Электроснабжение на ОДН	1498,53	1664,62	170,36

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: руб.

Начисленно провайдерам: