

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 31

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1957	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 4801	
Общая площадь жилых помещений: 2766 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2009 Площадь подвала: 785,4	
Количество этажей: 5 Количество подъездов: 4 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 80 Количество жилых помещений: 80 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 4	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Установка окон ПВХ под. 3, 4	8,00	шт	124000,00
Замена участков стояков ХВС и ГВС в кв. 22, 24	35,00	п.м.	68805,65
Замена части стояков канализации в кв. 22.24	4,00	п.м.	10458,61
Замена участка электропроводки 1,2 подъезды	85,00	п.м.	55727,16
Ремонт фасада кв. 34	8,00	м2	51304,00
Замена регистра ЦО, под. 1	9,00	шт	10968,53
Замена светильников подъезд № 1	6,00	шт	9510,65

Всего запланировано работ на сумму: 330774,6 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена окон на ПВХ подъезды № 3, 4	8	шт	124 000,00	15 500,00
Замена участков стояков ХВС и ГВС в кв. 22, 24	35	п.м.	68 805,65	1 965,88
Замена части стояка канализации в кв. 22.24	4	п.м.	10 458,61	2 614,65
Замена участка электропроводки 1, 2 подъезды	85	п.м.	55 727,16	655,61
Замена регистра ЦО, подъезд № 1	9	шт	10 968,53	1 218,73
Замена светильников подъезд № 1	6	шт	9 510,65	1 585,11
Ремонт подъезда № 1	1	шт	188 075,83	188 075,83
Ремонт и очистка теплооборудования ИТП д 114ммх4м-6сек.	5	шт	11 526,38	2 305,28

Всего выполнено работ на сумму: 479072,81 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2906857,26 руб. Долг за потребителями: 602500,05 руб.

Оплачено потребителями: 2679981,66 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1584,02	1619,94	309,70
Водоотведение по нормативу	110127,82	93401,31	37935,86
Водоотведение по счетчику	62951,54	57688,79	6947,23
Горячее водоснабжение на ОДН	4554,17	4669,72	898,72
Отопление	1099782,06	1035583,24	205671,42
Содержание жилого помещения	988100,16	931123,76	185037,89
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	230518,55	189972,18	86085,18
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(173010,55	157989,89	20053,16
Холодная вода на подогрев	47442,62	39264,94	17488,69
Холодная вода на подогрев по счетчику	35494,92	32898,40	3620,18
Холодное водоснабжение на ОДН	1979,92	1989,43	372,32
Холодное водоснабжение по нормативу	89740,36	77029,73	29853,71
Холодное водоснабжение по счетчику	42906,01	39327,82	4681,06
Электроснабжение на ОДН	18664,56	17422,51	3544,93

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ИП Яровенко С.А.	57	3600