

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 33**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1958	Факт признания дома аварийным	Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный	Общая площадь дома: 5338,6	
Общая площадь жилых помещений: 3173	Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2127,2	Площадь подвала: 882	
Количество этажей: 5	Количество подъездов: 4	Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 80	Количество жилых помещений: 80	Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные	
Материал несущих стен: Кирпич		
Тип крыши: Скатная	Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее	
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное	Объем выгребных ям: 4
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	37570,50
Ремонт фанового стояка по кв.73	4,50	п.м.	10147,50
Ремонт водостока под.3	2,50	п.м.	3987,50
Замена розлива ЦО в подвале	60,00	п.м.	188760,00
Замена розлива ХВС в подвале	60,00	п.м.	184800,00

Всего запланированно работ на сумму: 425265,5 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Установка блока управления домофоном подъезд № 4	1	шт	3 630,00	3 630,00
Ремонт и очистка теплооборудования ИТП д 114ммх4м-6сек.	5	шт	11 526,38	2 305,28

Всего выполнено работ на сумму: 15156,38 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3245966,29 руб. Долг за потребителями: 470582,06 руб.

Оплачено потребителями: 3082876,64 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1193,48	1168,63	212,05
Водоотведение по нормативу	142378,49	132143,96	26218,93
Водоотведение по счетчику	45440,08	45998,79	4787,32
Горячее водоснабжение на ОДН	3635,44	3639,82	625,01
Отопление	1261188,90	1210350,28	162767,32
Содержание жилого помещения	1131215,40	1086035,51	146046,08
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	312755,36	279439,83	67465,82
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(97023,03	85886,84	21521,89
Холодная вода на подогрев	64361,38	58430,19	12929,09
Холодная вода на подогрев по счетчику	19929,16	19318,48	2731,02
Холодное водоснабжение на ОДН	1530,73	1459,92	262,98
Холодное водоснабжение по нормативу	113133,40	106184,38	19833,08
Холодное водоснабжение по счетчику	36675,67	38080,23	3096,01
Электроснабжение на ОДН	15505,77	14739,78	2085,46

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 0 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400