

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 5**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1949	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 720	
Общая площадь жилых помещений: 322 Общая площадь нежилых помещений: 0	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 398 Площадь подвала: 97,9	
Количество этажей: 2 Количество подъездов: 2 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 6 Количество жилых помещений: 6 Количество нежилых помещений: 0	
Тип фундамента: Иной Тип перекрытий: Деревянные	
Материал несущих стен: Блочные	
Тип крыши: Плоская Тип кровли: Из оцинкованной стали	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода: Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Квартирное (квартирный котел)	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 2	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Отсутствует	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Тип фасада
Облицованный камнем

Лифты:

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Окраска газовых труб	3,38	м2	2 298,28	679,96

Всего выполнено работ на сумму: 2298,28 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 285689,98 руб. Долг за потребителями: 94428,09 руб.****Оплачено потребителями: 315871,68 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	0,00	28,78	9,30
Водоотведение по нормативу	15774,12	17647,37	4312,71
Отопление	136468,44	150238,23	46165,77
Содержание жилого помещения	112564,20	124279,84	38191,19
Холодное водоснабжение на ОДН	0,00	54,37	18,63
Холодное водоснабжение по нормативу	19668,64	22001,13	5388,84
Электроснабжение на ОДН	1214,58	1621,96	341,65

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 1 шт.**Взыскано с должников за отчетный период: 56565,9 руб.****Начисленно провайдером:**