

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 26/7

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №М-26/7** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 01.03.2020**

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1957	Факт признания дома аварийным Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 12950	
Общая площадь жилых помещений: 5954,7 Общая площадь нежилых помещений: 1562,2	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 5433,1 Площадь подвала: 2215,9	
Количество этажей: 5 Количество подъездов: 7 Количество лифтов: 0	
Количество помещений всего: 97 Количество жилых помещений: 92 Количество нежилых помещений: 5	
Тип фундамента: Ленточный Тип перекрытий: Смешанные	
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Скатная Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
Количество мусоропроводов: 0 Тип мусоропровода Отсутствует	
Электроснабжение: Центральное Количество вводов электроснабжения в дом: 1	
Теплоснабжение: Центральное Горячее водоснабжение: Отсутствует	
Холодное водоснабжение: Центральное Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0	
Газоснабжение: Центральное Система вентиляции: Вытяжная вентиляция	
Система пожаротушения: Отсутствует Система водостоков: Наружные водостоки	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Фасады:

Лифты:

Тип фасада

Соответствует материалу стен

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
 Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
 Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**
 Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
 Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
 Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 26,64 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,52 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме:

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помеще	Площадь	Договор	Заклучен	Цена
7707049388	ПАО "Ростелеком"	1 этаж	645,7	07/0420-ПП	11.06.2020	119 429,48 Р

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 1 с заменой окон на ПВХ	1,00	шт	350000,00
Ремонт подъезда № 3 с заменой окон на ПВХ	1,00	шт	350000,00
Ремонт подъезда № 4 с заменой окон на ПВХ	1,00	шт	350000,00
Уст-во вентиляции подвалов и кан. труб	3,00	шт	12277,85
Ремонт балкона кв.87, 90	4,00	п.м.	80000,00
Частичная замена розлива ХВС подвал	140,00	п.м.	431200,00
Замена части розлива ЦО чердак	240,00	п.м.	755040,00
Уст-во вентиляции подвалов и кан. труб	3,00	шт	12277,85
Замена участка лежака канализации подвал, под 5	6,00	п.м.	14439,82
Замена светильников подъезд № 7	11,00	шт	13801,60
Замена светильников подъезд № 2	7,00	шт	8011,36

Всего запланировано работ на сумму: 2377048,48 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Устройство вентиляции подвалов и канализационных труб	3	шт	12 277,85	4 092,62
Замена участка лежака канализации подвал, под. № 5	6	п.м.	14 439,82	2 406,64
Замена светильников подъезд № 7	11	шт	13 801,60	1 254,69
Замена светильников подъезд № 2	7	шт	8 011,36	1 144,48
Замена окон на ПВХ подъезд № 1	3	шт	99 200,00	33 066,67
Замена окон на ПВХ в подъездах № 3, 4	8	шт	243 000,00	30 375,00
Ремонт подъезда № 3	1	шт	239 318,05	239 318,05
Ремонт подъезда № 4	1	шт	332 972,24	332 972,24
Ремонт освещения подъезд № 1	11	шт	16 163,65	1 469,42
Ремонт подъезда № 1	1	шт	221 845,50	221 845,50
Замена части стояка ЦО в кв. 84,87	11	п.м.	17 776,94	1 616,09
Замена части стояка ХВС в кв. 68	2,5	п.м.	9 480,80	3 792,32
Замена части розливов ЦО в подъезде № 5	10	п.м.	11 796,74	1 179,67

Всего выполнено работ на сумму: 1240084,55 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 4917782,2 руб. Долг за потребителями: 847410,03 руб.

Оплачено потребителями: 4709363,13 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	1638,74	1450,03	336,38
Водоотведение по нормативу	167982,40	149290,88	43856,96
Водоотведение по счетчику	107647,11	108442,47	15431,17
Отопление	2362959,36	2270138,10	392204,53
Содержание жилого помещения	1899154,32	1825909,08	315537,43
Холодное водоснабжение на ОДН	1335,14	1342,98	246,65
Холодное водоснабжение по нормативу	209452,67	186029,87	54791,59
Холодное водоснабжение по счетчику	134104,77	135023,33	19342,83
Электроснабжение на ОДН	33507,69	31736,39	5662,49

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 6 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 149690,3 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000