

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Макаревского, д. 11**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 06.09.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1982	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Панельный Общая площадь дома: 7780	
Общая площадь жилых помещений: 5465,5	Общая площадь нежилых помещений: 0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 2314,5	Площадь подвала: 860,5
Количество этажей: 9	Количество подъездов: 3 Количество лифтов: 3
Количество помещений всего: 108	Количество жилых помещений: 108 Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные
Материал несущих стен: Панельные	
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов: 3	Тип мусоропровода Квартирные
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Закрытая с приготовлением горячей воды на Ц
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пажаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Внутренние водостоки

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ЦТП	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Лифты:

Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	Пассажирский	1982
2	Пассажирский	1982
3	Пассажирский	1982

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ГВС	2357,4	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
ГВС	2381,64	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 38,68 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12,16 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,25 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Укладка плитки в подъезде №1 с 1-9 этажи	110,00	м2	247500,00
Герметизация швов кв.85	24,00	п.м.	21600,00
Замена розлива ХВС (подвал)	112,00	п.м.	344960,00
Замена части стояка ХВС, ГВС, канализации в кв. 4, 8	13,00	п.м.	26000,00
Замена части стояка канализации в кв. 31	2,00	п.м.	5000,00

Всего запланированно работ на сумму: 645060 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка ХВС, ГВС, канализации в кв. 4, 8	13	п.м.	25 258,24	1 942,94
Замена части стояка канализации в кв. 31	2	п.м.	4 378,60	2 189,30
Восстановление газонепрон. сальников на вводах ХВС, ГВС, ЦО	4	шт	54 906,44	13 726,61
Замена части стояка ГВС в кв. 64, 68	9,5	п.м.	24 438,77	2 572,50
Замена части стояка ГВС в кв. 50, 54	3,5	п.м.	13 846,56	3 956,16
Замена запорной арматуры в тепловом узле	4	шт	23 196,06	5 799,02
Утепление и герметизация межпанельных швов кв. 42	15,5	п.м.	9 300,00	600,00
Утепление и герметизация межпанельных швов кв. 106	21,5	п.м.	12 900,00	600,00
Утепление и герметизация межпанельных швов кв. 102	15,5	п.м.	9 300,00	600,00

Всего выполнено работ на сумму: 177524,67 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 6296252,69 руб. Долг за потребителями: 841966,52 руб.

Оплачено потребителями: 6016348,4 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	3605,17	3552,08	463,40
Водоотведение по нормативу	112966,95	108251,11	13822,20
Водоотведение по счетчику	168479,09	157394,33	31038,08
Горячее водоснабжение на ОДН	12877,83	12680,70	1651,58
Отопление	2173948,56	2091970,47	267695,09
Содержание жилого помещения	2536914,12	2442425,32	314046,24
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	287777,24	269009,14	41003,77
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(465876,49	425195,42	93415,24
Холодная вода на подогрев	51035,92	48369,89	6657,90
Холодная вода на подогрев по счетчику	82139,43	76593,96	14982,65
Холодное водоснабжение на ОДН	4664,60	4458,84	611,76
Холодное водоснабжение по нормативу	89815,06	86517,78	10646,77
Холодное водоснабжение по счетчику	127754,74	119414,32	23487,04
Электроснабжение на ОДН	178397,49	170515,04	22444,80

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 3 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 205300,88 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ООО "Телесервис"	2	3600