

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. 8**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: **Договор управления №8ПУ** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 29.04.2020**

**Технические сведения о многоквартирном доме**

Год постройки(ввода в эксплуатацию): <b>1952</b>	Факт признания дома аварийным	<b>Нет</b>
Серия, тип постройки: <b>Кирпичный</b>	Общая площадь дома: <b>11550,1</b>	
Общая площадь жилых помещений: <b>5054,3</b>	Общая площадь нежилых помещений: <b>1495,8</b>	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: <b>4899,7</b>	Площадь подвала: <b>2065,8</b>	
Количество этажей: <b>5</b>	Количество подъездов: <b>6</b>	Количество лифтов: <b>0</b>
Количество помещений всего: <b>86</b>	Количество жилых помещений: <b>82</b>	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
Тип фундамента: <b>Ленточный</b>	Тип перекрытий: <b>Железобетонные</b>	
Материал несущих стен: <b>Кирпич</b>		
Тип крыши: <b>Скатная</b>	Тип кровли: <b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>	
Количество мусоропроводов: <b>0</b>	Тип мусоропровода <b>Отсутствует</b>	
Электроснабжение: <b>Центральное</b>	Количество вводов электроснабжения в дом: <b>1</b>	
Теплоснабжение: <b>Центральное</b>	Горячее водоснабжение: <b>Открытая с отбором сетевой воды на горячее</b>	
Холодное водоснабжение: <b>Центральное</b>	Водоотведение: <b>Центральное</b>	Объем выгребных ям: <b>6</b>
Газоснабжение: <b>Центральное</b>	Система вентиляции: <b>Вытяжная вентиляция</b>	
Система пожаротушения: <b>Отсутствует</b>	Система водостоков: <b>Наружные водостоки</b>	

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка

**Иное (дополнительное) оборудование:**

**Фасады:**

**Лифты:**

Тип фасада

Соответствует материалу стен

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019      Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

**Холодное водоснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020    Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020    Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

**Отопление**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019      Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение**    Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение**    Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900      Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	18,47	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	423-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ГВС	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
ГВС	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	438-Р
Отопление	2067,54	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	22,92	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	440-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт:** 29,57 руб./кв.м.    **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м.      Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,93 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м.    Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м.    Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,08 руб./кв.м.    ГВС на содержание общего имущества: 0,22 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,1 руб./кв.м.    Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,6 руб./кв.м.

**Арендуемые помещения в доме:**

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помеще	Площадь	Договор	Заключен	Цена
5040086902	БФ "Будущее Подмосковье"	Подвал	96,6	04/0419-ПП	08.06.2020	3 085,36 Р

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена участка стояка ГВС в кв. 67.68	3,00	п.м.	7604,83
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	37570,50
Косметический ремонт под. 1, 2	2,00	шт	300000,00
Установка козырьков	6,00	шт	168000,00
Ремонт балкона кв.62	2,00	м2	20000,00
Замена участков стояков ХВС и ГВС, под. кв. 46	14,00	п.м.	20796,61
Замена участков стояков ХВС и ГВС под, под. 4	14,00	п.м.	22201,54
Установка спускного крана на ХВС под.подъезд № 4	1,00	шт	4322,24
Восстановление освещения подъезд № 2	6,00	шт	10097,44

**Всего запланированно работ на сумму: 590593,16 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участка стояка ГВС в кв. 67.68	3	п.м.	7 604,83	2 534,94
Замена участков стояков ХВС и ГВС, под. кв. 46	14	п.м.	20 796,61	1 485,47
Замена участков стояков ХВС и ГВС подвал подъезд № 4	14	п.м.	22 201,54	1 585,82
Установка спускного крана на ХВС подъезд № 4	1	шт	4 322,24	4 322,24
Восстановление освещения подъезд № 2	6	шт	10 097,44	1 682,91
Восстановление освещения подъезд № 1	7	шт	13 749,36	1 964,19
Ремонт подъезда № 1	1	шт	359 265,49	359 265,49
Ремонт подъезда № 2	1	шт	366 911,00	366 911,00
Ремонт крыльца входа в подъезд № 5	14,8	м2	135 732,47	9 171,11
Установка козырьков	6	шт	180 000,00	30 000,00
Ремонт и очистка теплооб. об. ИТП д. 114 ммх4 м -6 сек.	5	шт	34 222,43	6 844,49
Ремонт освещения подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6	11	шт	31 139,53	2 830,87
Замена части стояка ЦО в кв. 10, 14	10	п.м.	17 891,57	1 789,16
Окраска газовых труб	3,38	м2	2 298,28	679,96
Вывод крана для уборки (подвал)	1	шт	20 440,69	20 440,69
Ремонт венткоробов на чердаке 1 подъезда	18	м2	96 559,86	5 364,44
Утепление фасадной стены квартиры 6	25	м2	81 257,00	3 250,28

**Всего выполнено работ на сумму: 1404490,34 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 5060688,64 руб. Долг за потребителями: 965159,25 руб.**

**Оплачено потребителями: 4628033,22 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	2322,42	2418,79	508,23
Водоотведение по нормативу	193514,71	165393,40	65271,45
Водоотведение по счетчику	81860,62	87584,01	10975,55
Горячее водоснабжение на ОДН	6724,20	7192,52	1432,00
Отопление	1979169,42	1894578,75	336052,28
Содержание жилого помещения	1798826,16	1721650,26	302509,53
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	425191,87	251852,55	120336,03
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(	193841,75	148086,39	26549,21
Холодная вода на подогрев	87500,16	73295,59	30484,35
Холодная вода на подогрев по счетчику	39753,03	41077,20	5579,85
Холодное водоснабжение на ОДН	3056,38	3132,73	631,69
Холодное водоснабжение по нормативу	153728,71	132744,62	50957,25
Холодное водоснабжение по счетчику	62197,05	67913,73	8119,97
Электроснабжение на ОДН	33002,16	31112,68	5751,86

**Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 23 шт.**

**Взыскано с должников за отчетный период: 774242,01 руб.**

**Начисленно провайдерам:**

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600