

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2020**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 31.08.2018	

Технические сведения о многоквартирном доме

Год постройки(ввода в эксплуатацию): 1980	Факт признания дома аварийным: Нет
Серия, тип постройки: Кирпичный Общая площадь дома: 4710,1	
Общая площадь жилых помещений: 3061,9	Общая площадь нежилых помещений: 0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1590,6	Площадь подвала: 941,1
Количество этажей: 5	Количество подъездов: 2 Количество лифтов: 0
Количество помещений всего: 120	Количество жилых помещений: 120 Количество нежилых помещений: 0
Тип фундамента: Ленточный	Тип перекрытий: Железобетонные
Материал несущих стен: Кирпич	
Тип крыши: Плоская	Тип кровли: Из рулонных материалов
Количество мусоропроводов: 0	Тип мусоропровода Отсутствует
Электроснабжение: Центральное	Количество вводов электроснабжения в дом: 1
Теплоснабжение: Центральное	Горячее водоснабжение: Открытая с отбором сетевой воды на горячее
Холодное водоснабжение: Центральное	Водоотведение: Центральное Объем выгребных ям: 0
Газоснабжение: Центральное	Система вентиляции: Вытяжная вентиляция
Система пажаротушения: Отсутствует	Система водостоков: Отсутствует

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Установлен
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию 01.01.2009 Поверка 01.01.2016
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Иное (дополнительное) оборудование:

Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
ИТП	нет
Газовые плиты	нет

Фасады:

Тип фасада
Соответствует материалу стен
Оштукатуренный

Лифты:

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **АО "ЛИИ ИМ. М.М.ГРОМОВА"** ИНН: **5040114973**

Договор на поставку: 5728183041вс от 03.12.20 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
ГВС	2280,24	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	27.03.2020	39-Р
ГВС	2320,56	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	27.03.2020	39-Р
Отопление	2280,24	руб./Гкал	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	27.03.2020	39-Р
Отопление	2320,56	руб./Гкал	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	27.03.2020	39-Р
ХВС	24,02	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	426-Р
Водоотведение	30,49	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	426-Р
ХВС	24,25	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	426-Р
Водоотведение	31,15	руб./куб.м.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2019	426-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Электроснабжение	5,56	руб./кВт*ч.	01.01.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.07.2020	Комитет по ценам и тарифам МО	17.12.2019	373-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт: 29,67 руб./кв.м. **Утвержден:** Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,03 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,28 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,55 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,22 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 1,33 руб./кв.м.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт мягкой кровли над кв. 115	60,00	м2	45000,00
Ремонт подъезда № 1	1,00	шт.	150000,00
Ремонт в шлюзовых холлах 1, 2,	1086,70	м2	143542,20

Всего запланировано работ на сумму: 338542,203 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт мягкой кровли над квартирой 115	60	м2	42 003,66	700,06
Ремонт освещения квартир 74, 75, 76, 77	3	м	6 858,29	2 286,10
Восстановление освещения 1 подъезда	12	шт	15 097,56	1 258,13
Ремонт и очистка теплооб. ИТП д. 89 мм х 4м -5 секц., зам. 2 с.	5	шт	71 028,52	14 205,70
Ремонт подъезда № 1	1	шт	259 030,78	259 030,78
Ремонт квартирных холлов	483,2	м2	160 308,39	331,76
Восстановление отопления в под. 2	1	шт	6 545,08	6 545,08
Ремонт кровли над квартирами 51, 57	62	м2	46 930,14	756,94

Всего выполнено работ на сумму: 607802,42 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 4228924,54 руб. Долг за потребителями: 1149493,74 руб.

Оплачено потребителями: 3927573,38 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Водоотведение на ОДН	5893,19	5694,99	1638,26
Водоотведение по нормативу	277383,24	276998,64	73427,91
Водоотведение по счетчику	156690,89	111858,46	73341,31
Горячее водоснабжение на ОДН	11664,86	11326,45	3254,86
Отопление	1351544,10	1279333,54	319755,63
Содержание жилого помещения	1089460,82	1036299,58	261593,04
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	412461,32	399866,72	118035,05
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(239548,85	179914,51	103700,74
Холодная вода на подогрев	78704,70	77192,85	21821,49
Холодная вода на подогрев по счетчику	45781,84	34768,47	19511,08
Холодное водоснабжение на ОДН	4702,38	4499,13	1280,50
Холодное водоснабжение по нормативу	138533,69	140238,27	35688,44
Холодное водоснабжение по счетчику	77028,51	52802,91	37666,53
Электроснабжение на ОДН	44248,62	40830,40	10079,82
Электроснабжение(сч.)	295277,53	275948,46	68699,08

Подано исковых заявлений на должников в отчетном периоде: 18 шт.

Взыскано с должников за отчетный период: 467879,24 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
АО "НПО "ПРОГТЕХ"	125-РО/19	4800