

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Пушкина, д. 18**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Электроснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Газоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

**Холодное водоснабжение** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Водоотведение** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Отопление** Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

**Электроснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

**Газоснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 руб./кв.м**

**Арендуемые помещения в доме:** *Арендаторов нет*

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 13,93 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 14,97 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,96 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

**Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 50471,34 руб. Долг за отчетный период: -106,16 руб.****Оплачено потребителями: 50577,5 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 0 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	13707,12	13736,17	0,00
Отопление	33006,06	33075,33	0,00
Холодное водоснабжение по нормативу	2089,14	2093,50	0,00
Водоотведение по нормативу	1669,02	1672,50	0,00

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 0 Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. Взыскано с должников: руб.****Начисленно провайдерам:**