

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 31**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор управления №31ЧК** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 20.03.2020**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ГВС	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	15.12.2020	246-Р
ГВС	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	15.12.2020	246-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 29,63 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 7,99 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,15 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,06 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,38 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 30,82 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,31 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,18 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,44 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена розлива ЦО подъезд 1, 2, 3	90,00	м	225000,00
Ремонт цоколя	5,00	м2	7500,00
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	40000,00
Герметизация и утепление теплового шва	15,00	м	9000,00

Всего запланированно работ на сумму: 281500 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт кровли	21,89	м2	31 000,00	1 416,17
Замена части розлива ЦО	10	м	37 139,20	3 713,92
Аварийное устранение засора спецтехникой и спецсредствами	1	шт	7 000,00	7 000,00
Ремонт и механическая очистка бойлера	1	шт	25 735,79	25 735,79
Замена части стояка канализации кв. 37	3,5	м	7 890,12	2 254,32
Замена части стояка канализации в подвале подъезда 5	2	м	4 533,38	2 266,69
Замена участка стояка ХВС в подвале 5 подъезда	9	м	13 317,40	1 479,71
Замена запорной арматуры на розливе ЦО ТУ	1	шт	9 780,20	9 780,20
Замена участка стояка ЦО в пом. Банка "Открытие"	6	м	5 441,20	906,87

Всего выполнено работ на сумму: 141837,29 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3472085,31 руб. Долг за отчетный период: 202010,04 руб.

Оплачено потребителями: 3270075,27 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 697132,56 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1281461,19	1203867,26	242416,64
Холодное водоснабжение на ОДН	2967,63	2663,85	528,24
Электроснабжение на ОДН	18443,07	17068,20	3370,55
Горячее водоснабжение на ОДН	6996,27	6366,87	1238,96
Водоотведение на ОДН	2332,35	2123,49	413,28
Отопление	1422120,78	1339043,17	267329,69
Холодное водоснабжение по счетчику	42351,71	41859,60	1332,13
Водоотведение по счетчику	61930,19	58435,12	5447,16
Холодная вода на подогрев по счетчику	35192,90	32053,20	4444,27
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	180770,08	164943,74	24576,06
Холодное водоснабжение по нормативу	59694,92	59360,84	22812,72
Водоотведение по нормативу	83263,78	81439,06	30494,92
Холодная вода на подогрев	44531,07	42537,25	15303,01
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	230029,37	218313,62	77424,93

По статье Текущий ремонт Начисленно: 298053,67 Оплачено: 280006,18

Подано исковых заявлений: 3 шт. Взыскано с должников: 184158,9 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Транком"	2082/19-А	3750
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000