

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 35**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: <b>Договор управления №35-Ч</b>	Дата начала управления: <b>01.04.2019</b>
Документ, подтверждающий выбор способа управления: <b>Протокол общего собрания № 4 от 06.06.2019</b>	

**Общедомовые приборы учета**

<p><b>Холодное водоснабжение</b> <i>Не установлен</i></p> <p style="text-align: right;">Ед. изм.:</p> <p>Введен в эксплуатацию Поверка</p> <hr/> <p><b>Водоотведение</b> <i>Не установлен</i></p> <p style="text-align: right;">Ед. изм.:</p> <p>Введен в эксплуатацию Поверка</p> <hr/> <p><b>Отопление</b> <i>Не установлен</i></p> <p style="text-align: right;">Ед. изм.:</p> <p>Введен в эксплуатацию Поверка</p>	<p><b>Горячее водоснабжение</b> <i>Не установлен</i></p> <p style="text-align: right;">Ед. изм.:</p> <p>Введен в эксплуатацию Поверка</p> <hr/> <p><b>Электроснабжение</b> <i>Не установлен</i></p> <p style="text-align: right;">Ед. изм.:</p> <p>Введен в эксплуатацию Поверка</p> <hr/> <p><b>Газоснабжение</b> <i>Не установлен</i></p> <p style="text-align: right;">Ед. изм.:</p> <p>Введен в эксплуатацию Поверка</p>
--	--

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

<p><b>Горячее водоснабжение</b> Услуга <i>Не предоставляется</i></p> <p>Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____</p> <p>Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____</p> <hr/> <p><b>Холодное водоснабжение</b> Услуга <i>Предоставляется через договор управления</i></p> <p>Поставщик ресурса: <b>МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"</b> ИНН: <b>5013001748</b></p> <p>Договор на поставку: <b>72-УК/2020 от 30.03.2020</b> Норматив потребления на человека: <b>6,96 куб.м/чел.в мес.</b></p> <hr/> <p><b>Водоотведение</b> Услуга <i>Предоставляется через договор управления</i></p> <p>Поставщик ресурса: <b>МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"</b> ИНН: <b>5013001748</b></p> <p>Договор на поставку: <b>72-УК/2020 от 30.03.2020</b> Норматив потребления на человека: <b>6,96 куб.м/чел.в мес.</b></p> <hr/> <p><b>Отопление</b> Услуга <i>Предоставляется через договор управления</i></p> <p>Поставщик ресурса: <b>МП "Теплоцентраль"</b> ИНН: <b>5013006792</b></p> <p>Договор на поставку: <b>367-19 от 04.03.2019</b> Норматив потребления на человека: <b>0,016 Гкал/кв.м в мес.</b></p> <hr/> <p><b>Электроснабжение</b> Услуга <i>Предоставляется через договор управления</i></p> <p>Поставщик ресурса: <b>ОАО "Мосэнергосбыт"</b> ИНН: <b>7736520080</b></p> <p>Договор на поставку: <b>93997784 от 18.10.2018</b></p> <hr/> <p><b>Газоснабжение</b> Услуга <i>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</i></p> <p>Поставщик ресурса: <b>Мособлгаз</b> ИНН: <b>5000001317</b></p> <p>Договор на поставку: <b>нет от 01.01.1900</b> Норматив потребления на человека: <b>10 куб.м/чел.в мес.</b></p>	
---	--

**Арендуемые помещения в доме:**

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помещение	Площадь	Договор	Заклучен	Цена в мес
------------	--------------	-----------	---------	---------	----------	------------

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помеще	Площадь	Договор	Заключен	Цена в мес
5040135733	ООО "Глобал Строй"	подвал	183,7	11/0521-ПП	04.06.2021	55 110,00 Р
502703520201	Егоров Анатолий Викторович	Подвал	9,4	12/0521-ПП	02.06.2021	3 000,00 Р

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 26,68 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,04 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,56 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 27,75 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,24 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,64 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъездов № 2	1,00	шт	400000,00
Замена водосточных труб под. 5, 6	24,00	м	40800,00
Вывод фанового стояка на кровлю	3,00	м	7500,00

**Всего запланировано работ на сумму: 448300 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	7 000,00	466,67
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	7 000,00	466,67
Теплоизоляция розлива ЦО в подъезде № 5	23	м	9 033,16	392,75
Восстановление освещения 5 подъезда	11	шт	20 098,08	1 827,10
Ремонт подъезда № 4	1	шт	151 252,33	151 252,33
Теплоизоляция розлива ЦО в подъезде № 5	43	м	17 276,18	401,77
Очистка подвального помещения (8м3-5т)	4	шт	106 903,16	26 725,79
Замена водостока	2,5	шт	60 000,00	24 000,00
Установка и замена оргаждений	10	м	10 000,00	1 000,00
Частичный ремонт кровли кв. 58, 69	25	м	17 500,00	700,00
Установка и ремонт фановых труб 5, 6 подъезд	8	шт	12 000,00	1 500,00
Дезинфекция квартиры после умершего, кв. 31	1	шт	2 458,33	2 458,33
Изготовление металлического дверного блока	1	шт	19 000,00	19 000,00
Ремонт вентоголовка на крыше кв. 23	16	шт	3 527,15	220,45
Ремонт подъезда № 2	1	шт	214 376,33	214 376,33

**Всего выполнено работ на сумму: 657424,72 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 3243925,74 руб. Долг за отчетный период: 138413,71 руб.**

**Оплачено потребителями: 3105512,03 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 603417,91 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1242444,54	1187253,86	221341,62
Холодное водоснабжение на ОДН	1820,89	1726,42	252,09
Электроснабжение на ОДН	28761,00	27449,93	4839,48
Водоотведение на ОДН	2731,97	2588,62	328,47
Отопление	1531301,13	1464765,09	272623,33
Холодное водоснабжение по счетчику	67148,92	72437,86	1616,68
Водоотведение по счетчику	53639,70	57861,06	1332,94
Холодное водоснабжение по нормативу	175711,43	162004,35	56160,11
Водоотведение по нормативу	140366,16	129424,84	44923,19

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 320940,11 Оплачено: 306683,62**

**Подано исковых заявлений: 2 шт. Взыскано с должников: 205775,78 руб.**

**Начисленно провайдерам:**

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000