

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 7**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Установлен</b>
Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Поверка	
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга **Не предоставляется**  
Поставщик ресурса: ИНН:  
Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

**Холодное водоснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**  
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**  
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга **Предоставляется через договор управления**  
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**  
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**  
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**  
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга **Не предоставляется**  
Поставщик ресурса: ИНН:  
Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

**Арендуемые помещения в доме:** **Арендаторов нет**

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 8,92 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,02 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,49 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 9,28 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,1 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,67 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

**Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 32306,53 руб. Долг за отчетный период: -7743,25 руб.****Оплачено потребителями: 40049,78 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 0 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	5294,94	6546,25	0,00
Отопление	19514,52	24173,41	0,00
Холодное водоснабжение по счетчику	4167,82	5187,12	0,00
Водоотведение по счетчику	3329,25	4143,00	0,00

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 0 Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. Взыскано с должников: руб.****Начисленно провайдерам:**