

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5/2

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: Договор управления	Дата начала управления: 01.10.2018
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол внеочередного собрания № 1 от 10.09.2018	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Горячее водоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Электроснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка	Газоснабжение Не установлен Ед. изм.: Введен в эксплуатацию Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**
Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга **Не предоставляется**
Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ГВС	2424,34	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	15.12.2020	246-Р
ГВС	2381,64	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	15.12.2020	246-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 38,74 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,6 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,59 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12,22 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,52 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,2 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,61 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 40,29 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,74 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,77 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 12,71 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,25 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,13 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Частичная замена розлива ХВС	65,00	м	162500,00
Герметизация м/п швов кв. 59, 95	40,00	м	22400,00

Всего запланировано работ на сумму: 184900 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт освещения переходных балконов	26	шт	48 231,34	1 855,05
Резиновый коврик 80x120 см	4	шт	4 392,00	1 098,00
Замена части стояка ХВС в кв. 61	2	м	3 710,50	1 855,25
Очистка подвальных помещений	0,73	т	12 949,44	17 738,96
Замена стояка канализации в кв. 64	2	м	4 357,70	2 178,85
Вывод крана в подвале для уборки МОП	1	шт	11 966,05	11 966,05
Герметизация и утепление швов кв. 95	28	м	18 200,00	650,00
Частичный ремонт кровли балкона кв. 95	1	шт	5 000,00	5 000,00
Герметизация и утепление швов кв. 64, 78	60	м	36 000,00	600,00
Замена части разводки ХВС и ГВС в кв. 52	4	м	10 572,95	2 643,24
Ремонт поэтажных щитков кв. 1, 2, 3	9	шт	8 852,04	983,56

Всего выполнено работ на сумму: 164232,02 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 5599893,43 руб. Долг за отчетный период: -135003,24 руб.

Оплачено потребителями: 5734896,67 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 766076,92 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	2177434,20	2175087,20	295458,77
Холодное водоснабжение на ОДН	4406,76	4256,42	545,05
Электроснабжение на ОДН	166964,28	165174,59	22196,06
Горячее водоснабжение на ОДН	12399,66	11773,85	1616,19
Водоотведение на ОДН	3306,12	3188,42	411,38
Отопление	1848338,34	1849518,47	247515,73
Холодное водоснабжение по счетчику	106195,70	103837,53	10848,37
Водоотведение по счетчику	139128,35	135212,25	15174,64
Холодная вода на подогрев по счетчику	67978,02	65448,64	7726,95
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	430275,72	416225,95	47914,77
Холодное водоснабжение по нормативу	81816,77	110072,19	16338,17
Водоотведение по нормативу	113660,78	148162,52	22062,32
Холодная вода на подогрев	60456,51	75315,83	11255,62
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	387532,22	471622,81	67012,90

По статье Текущий ремонт Начисленно: 387381,06

Оплачено: 386963,51

Подано исковых заявлений: 0 шт.

Взыскано с должников: руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ООО "Телесервис"	2	3600