

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 21

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 19,73 | руб./куб.м. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Водоотведение | 19,12 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.10.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 6,56 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| Отопление | 2117,14 | руб./Гкал | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| Отопление | 2075,7 | руб./Гкал | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| ХВС | 24,68 | руб./куб.м. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| ХВС | 23,95 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Электроснабжение | 5,93 | руб./кВт*ч. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |
| Электроснабжение | 5,73 | руб./кВт*ч. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 27,5 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,86 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,28 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 28,6 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,09 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,02 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,32 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| Работы не запланированы | 0,00 | шт | 0,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|-----------------------|-------|-------|-----------|------|
| Работы не проводились | 0 | шт | 0,00 | 0,00 |

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 263065,32 руб. Долг за отчетный период: 2972,93 руб.****Оплачено потребителями: 260092,39 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 7856,270000000001 руб.****Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 100727,22 | 99579,71 | 3190,36 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 71,85 | 71,08 | 2,24 |
| Электроснабжение на ОДН | 1131,21 | 1118,54 | 35,70 |
| Водоотведение на ОДН | 89,85 | 89,88 | 2,21 |
| Отопление | 120451,74 | 119140,16 | 3778,71 |
| Холодное водоснабжение по счетчику | 1674,45 | 1539,84 | -6,13 |
| Водоотведение по счетчику | 1337,58 | 1229,94 | -5,95 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 20891,40 | 20748,15 | 477,65 |
| Водоотведение по нормативу | 16690,02 | 16575,09 | 381,48 |

По статье Текущий ремонт Начисленно: 25244,65**Оплачено: 24957,05****Подано исковых заявлений: 0 шт.****Взыскано с должников: руб.****Начисленно провайдером:**