

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 4**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор управления №4-ЛМ** Дата начала управления: **01.06.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 2 от 10.05.2019**

Общедомовые приборы учета

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение Не установлен | Горячее водоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |
| Водоотведение Не установлен | Электроснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |
| Отопление Не установлен | Газоснабжение Не установлен |
| Ед. изм.: | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Введен в эксплуатацию |
| Поверка | Поверка |

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**
Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 19,73 | руб./куб.м. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Водоотведение | 19,12 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.10.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 6,56 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| Отопление | 2117,14 | руб./Гкал | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| Отопление | 2075,7 | руб./Гкал | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| ХВС | 24,68 | руб./куб.м. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| ХВС | 23,95 | руб./куб.м. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Электроснабжение | 5,93 | руб./кВт*ч. | 01.07.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |
| Электроснабжение | 5,73 | руб./кВт*ч. | 01.01.2021 | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 26,72 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,08 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,49 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 27,79 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,28 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,57 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|--------------------------------------|-------|-------|--------------------|
| Ремонт балконной плиты кв. 8 | 2,00 | м2 | 20000,00 |
| Частичная замена стояков ЦО в кв. 16 | 5,00 | м2 | 12500,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 32500 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|------------------|-------|-------|-----------|----------|
| Замена водостока | 15 | м | 24 133,00 | 1 608,87 |

Всего выполнено работ на сумму: 24133 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1200600,12 руб. Долг за отчетный период: -63447,99 руб.

Оплачено потребителями: 1264048,11 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 78182,93 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 480451,26 | 506596,27 | 31286,59 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 528,72 | 533,93 | 32,21 |
| Электроснабжение на ОДН | 9871,98 | 10310,41 | 635,21 |
| Водоотведение на ОДН | 705,30 | 720,65 | 33,69 |
| Отопление | 591290,88 | 624222,22 | 38233,38 |
| Холодное водоснабжение по счетчику | 19498,00 | 19496,68 | 1562,54 |
| Водоотведение по счетчику | 15574,64 | 15571,88 | 1249,13 |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 45961,26 | 48134,12 | 2860,26 |
| Водоотведение по нормативу | 36718,08 | 38461,95 | 2289,92 |

По статье Текущий ремонт Начисленно: 123924,87 Оплачено: 130668,57

Подано исковых заявлений: 1 шт. Взыскано с должников: 119910,93 руб.

Начисленно провайдером:

| Наименование | Договор | Начисленно |
|------------------|---------|------------|
| ИП Яровенко С.А. | 57 | 3600 |