

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 6**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор управления №6-ЛМ** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 29.04.2020**

**Общедомовые приборы учета**

|   |  |
|---|--|
| Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b> | Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b> |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:                                  |
| Введен в эксплуатацию                       | Введен в эксплуатацию                      |
| Поверка                                     | Поверка                                    |
| Водоотведение <b>Не установлен</b>          | Электроснабжение <b>Не установлен</b>      |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:                                  |
| Введен в эксплуатацию                       | Введен в эксплуатацию                      |
| Поверка                                     | Поверка                                    |
| Отопление <b>Не установлен</b>              | Газоснабжение <b>Не установлен</b>         |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:                                  |
| Введен в эксплуатацию                       | Введен в эксплуатацию                      |
| Поверка                                     | Поверка                                    |

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

**Холодное водоснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Водоотведение** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Отопление** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

**Электроснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

**Газоснабжение** Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

**Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет**

**Действующие на отчетный период тарифы:**

| Ресурс2          | Цена    | Ед изм      | Действует с | Утвердил                      | Дата Акта  | Акт   |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение    | 19,73   | руб./куб.м. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Водоотведение    | 19,12   | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Газоснабжение    | 7,03    | руб./куб.м. | 01.10.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение    | 6,56    | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.06.2019 | 129-Р |
| Отопление        | 2117,14 | руб./Гкал   | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| Отопление        | 2075,7  | руб./Гкал   | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| ХВС              | 24,68   | руб./куб.м. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| ХВС              | 23,95   | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Электроснабжение | 5,93    | руб./кВт*ч. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |
| Электроснабжение | 5,73    | руб./кВт*ч. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 26,67 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,03 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,04 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,37 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 27,74 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,23 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,02 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,43 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

| Наименование         | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|----------------------|-------|-------|--------------------|
| Ремонт отмостки      | 60,00 | м2    | 90000,00           |
| Ремонт балконов 3 шт | 6,00  | м2    | 120000,00          |

**Всего запланировано работ на сумму: 210000 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование                                  | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена     |
|---|-------|-------|-----------|----------|
| Вывод крана для уборки МОП                    | 6     | шт    | 10 411,24 | 1 735,21 |
| Замена части канализационного стояка в кв. 32 | 2     | м     | 4 580,47  | 2 290,24 |
| Замена части стояка ЦО в кв. 31, подвал       | 8     | м     | 7 156,44  | 894,56   |
| Замена части стояка ЦО в кв. 45               | 14    | м     | 15 526,62 | 1 109,04 |

**Всего выполнено работ на сумму: 37674,77 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 3567529,37 руб. Долг за отчетный период: -3458,04 руб.**

**Оплачено потребителями: 3570987,41 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 599542,07 руб.**

**Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга                 | Начислено  | Оплачено   | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения         | 1391236,36 | 1389413,43 | 237533,82                  |
| Холодное водоснабжение на ОДН       | 1534,63    | 1453,53    | 219,49                     |
| Электроснабжение на ОДН             | 21479,16   | 21304,83   | 3581,94                    |
| Водоотведение на ОДН                | 1534,09    | 1516,77    | 189,77                     |
| Отопление                           | 1715334,37 | 1718246,55 | 290035,87                  |
| Холодное водоснабжение по счетчику  | 80528,06   | 81619,95   | 1039,69                    |
| Водоотведение по счетчику           | 64326,43   | 65193,71   | 836,47                     |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 162078,05  | 162446,92  | 36719,98                   |
| Водоотведение по нормативу          | 129478,22  | 129791,72  | 29385,04                   |

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 359507,14 Оплачено: 359036,07**

**Подано исковых заявлений: 0 шт. Взыскано с должников: руб.**

**Начисленно провайдером:**

| Наименование     | Договор      | Начисленно |
|------------------|--------------|------------|
| ПАО "Ростелеком" | 03/25/6858/1 | 5400       |
| ПАО "ВымпелКом"  | 12/2-ОС      | 12000      |