

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 7В

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**
Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Отопление Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____
Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**
Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**
Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **Не заполнено**

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 14,16 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,19 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 14,16 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,19 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 14938,92 руб. Долг за отчетный период: -2480,22 руб.****Оплачено потребителями: 17419,14 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 0 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	11180,76	13044,22	0,00
Холодное водоснабжение по нормативу	2089,14	2432,10	0,00
Водоотведение по нормативу	1669,02	1942,82	0,00

По статье Текущий ремонт Начисленно: 0 Оплачено: 0**Подано исковых заявлений: 0 шт. Взыскано с должников: руб.****Начисленно провайдерам:**