

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 26/7

Отчетный период: январь-декабрь 2021

Основание управления: Договор управления №М-26/7	Дата начала управления: 01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления: Протокол общего собрания № 1 от 01.03.2020	

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение Не установлен	Ед. изм.:	Электроснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление Не установлен	Ед. изм.:	Газоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга Не предоставляется	
Поставщик ресурса:	ИНН:
Договор на поставку:	Норматив потребления на человека:
Холодное водоснабжение Услуга Предоставляется через договор управления	
Поставщик ресурса: МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"	ИНН: 5013001748
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020	Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.
Водоотведение Услуга Предоставляется через договор управления	
Поставщик ресурса: МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"	ИНН: 5013001748
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020	Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.
Отопление Услуга Предоставляется через договор управления	
Поставщик ресурса: МП "Теплоцентральный"	ИНН: 5013006792
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019	Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.
Электроснабжение Услуга Предоставляется через договор управления	
Поставщик ресурса: ОАО "Мосэнергосбыт"	ИНН: 7736520080
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018	
Газоснабжение Услуга Предоставляется через прямые договоры с собственниками	
Поставщик ресурса: Мособлгаз	ИНН: 5000001317
Договор на поставку: нет от 01.01.1900	Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме:

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помещение	Площадь	Договор	Заклучен	Цена в мес
------------	--------------	-----------	---------	---------	----------	------------

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 26,64 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,05 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,46 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 27,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,53 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 2	1,00	шт	400000,00
Ремонт подъезда № 5	1,00	шт	400000,00
Ремонт подъезда № 6	1,00	шт	400000,00
Частичная замена розлива ХВС	190,00	м	475000,00
Частичная замена розлива ЦО	190,00	м	475000,00
Замена отливов балконной плиты	4,00	м	4000,00
Ремонт балконной плиты кв. 90	4,00	м	20000,00
Ремонт отмостки	30,00	м2	45000,00
Восстановление ограждений приямков метал.	1,00	шт	500,00
Ремонт цоколя подъезд № 1, 4	5,00	м2	7500,00
Ремонт ступеней	43,00	шт	64500,00

Всего запланированно работ на сумму: 2291500 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка канализации в кв. 78	2,3	м	4 852,85	2 109,93
Восстановление освещения под. 5, 6, 7 кв. 68, 69, 70, 71, 64, 65, 66, 67	19	шт	37 279,63	1 962,09
Восстановление освещения в подвале	44	шт	185 132,36	4 207,55
Замена водостоков	30	м	48 266,66	1 608,89
Ремонт освещения подвала 1 подъезда	32	м	24 184,80	755,78
Ремонт поэтажного щитка кв. 40	3	шт	2 358,40	786,13
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	7 000,00	466,67
Замена части стояка ЦО в кв. 51, 67, 69, 73, 77, в арендованном помещен	31	м	34 865,42	1 124,69
Замена части канализационного стояка в помещении, арендованном АТ	5	м	10 318,56	2 063,71
Ремонт подъезда № 2	1	шт	240 625,55	240 625,55

Всего выполнено работ на сумму: 594884,23 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 5072385,92 руб. Долг за отчетный период: 65804,4 руб.

Оплачено потребителями: 5006581,52 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 913214,43 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1937294,76	1913050,69	339781,50
Холодное водоснабжение на ОДН	2139,24	2067,96	317,93
Электроснабжение на ОДН	37427,28	36756,38	6333,39
Водоотведение на ОДН	2853,30	2828,48	361,20
Отопление	2391247,08	2374024,41	409427,20
Холодное водоснабжение по счетчику	178308,11	181912,80	15738,14
Водоотведение по счетчику	142425,31	145291,92	12564,56
Холодное водоснабжение по нормативу	211630,12	194914,47	71507,24
Водоотведение по нормативу	169060,72	155734,41	57183,27

По статье Текущий ремонт Начисленно: 501165,86 Оплачено: 494894,07

Подано исковых заявлений: 0 шт. Взыскано с должников: руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Транком"	2082/19-А	3750
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000