

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 5**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор управления №5МК** Дата начала управления: **01.04.2019**

Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол общего собрания № 1 от 29.03.2020**

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Введен в эксплуатацию
Поверка	Поверка

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

**Холодное водоснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Водоотведение** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

**Отопление** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

**Электроснабжение** Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

**Газоснабжение** Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

**Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет**

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 26,67 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,03 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,55 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 27,74 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,23 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,64 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 3	1,00	шт	250000,00
Ремонт подъезда № 4	1,00	шт	250000,00
Замена оконных блоков на ПВХ	6,00	шт	160000,00
Установка ИПУ ХВС в подвале под. 1	1,00	шт	5000,00

**Всего запланированно работ на сумму: 665000 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена участка стояка канализации в кв. 18	2,5	м	5 181,91	2 072,76
Замена части розлива ЦО под. 3	1,5	м	3 838,62	2 559,08
Ремонт подъезда № 3	1	шт	158 363,58	158 363,58
Ремонт подъезда № 4	1	шт	154 213,94	154 213,94
Замена части стояка ХВС в кв 34, 37, стояка ЦО в кв. 23, 34, подвале	25	м	21 907,18	876,29
Ремонт поэтажных щитков кв. 27, 28, 29	4	шт	5 231,32	1 307,83
Установка пластиковых конструкций под. 3, 4	6	шт	163 815,42	27 302,57
Ремонт подъезда № 3 (доп. работы)	1	шт	31 919,22	31 919,22
Ремонт подъезда № 4 (доп. работы)	1	шт	26 480,30	26 480,30
Ремонт освещения подъезда № 4	12	м	3 662,46	305,21

**Всего выполнено работ на сумму: 574613,95 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 2338597,31 руб. Долг за отчетный период: -94231,7 руб.**

**Оплачено потребителями: 2432829,01 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 271907,02 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	917646,54	951916,37	110124,83
Холодное водоснабжение на ОДН	1349,04	1341,94	144,97
Электроснабжение на ОДН	21250,26	21887,65	2486,92
Водоотведение на ОДН	1518,06	1575,51	118,57
Отопление	1131422,94	1175763,67	134999,26
Холодное водоснабжение по счетчику	55018,84	58366,60	-1670,25
Водоотведение по счетчику	43948,58	46619,40	-1332,78
Холодное водоснабжение по нормативу	92525,66	97479,46	15024,27
Водоотведение по нормативу	73917,39	77878,41	12011,23

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 237127,56      Оплачено: 245983,17**

**Подано исковых заявлений: 0 шт.      Взыскано с должников: руб.**

**Начисленно провайдерам:**

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Транком"	2082/19-А	3750