

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 35

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления:	Договор управления №35-Ч	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол общего собрания № 4 от 06.06.2019		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1951	Общая площадь дома:	8527,6
		Площадь подвала:	1504,2
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	3
		Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	3804,7	Общая площадь нежилых помещений:	1054,2
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	3668,7	Количество подъездов:	6
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки
		Система пожаротушения:	Пожарные гидра
Количество помещений всего:	73	Количество жилых помещений:	70
		Количество нежилых помещений:	3
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Железобетонные
		Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИИН: _____

Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИИН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИИН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИИН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИИН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИИН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме:

ИНН/ОГРНИП	Наименование	Помещение	Площадь	Договор	Заключен	Цена в мес
5040135733	ООО "Глобал Строй"	Подвал	111,5	11/0521-ПП	04.06.2021	46 085,00 ₺
502703520201	Егоров Анатолий Викторович	Подвал	9,4	12/0521-ПП	02.06.2021	3 000,00 ₺

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : 531296,04 руб.

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 27,75 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,24 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,64 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 28,86 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,45 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,67 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 1	1,00	шт	350000,00
Установка металлической решетки на слуховое окно	1,00	шт	18850,00
Вывод фановых стояков на кровлю подъезды 1, 2, 3, 4	16,00	шт	24000,00
Замена отливов кв. 20, 43, 57	18,00	м	117000,00
Ремонт откосов под. 3	14,88	м2	54718,22
Ремонт кровли над кв. 9, 20, 21, 22, 30, 57,69	100,00	м	30000,00
Установка радиатора в подъезде № 6	1,00	шт	12000,00
Теплоизоляция ЦО подъезд № 2	10,00	м	6000,00

Всего запланировано работ на сумму: 612568,224 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Очистка чердачного помещения	1	шт	20 682,63	20 682,63
Ремонт металлической кровли кв. 9, 10, 20, 21, 22, 30, 57, 69, 70	100	м2	66 871,78	668,72
Ремонт водостока	25	м	30 000,00	1 200,00
Ремонт освещения 3 этажа, 5 подъезда	1	шт	1 398,94	1 398,94
Устройство козырька на приямок	1	шт	3 903,38	3 903,38
Ремонт освещения 1 этажа 5 подъезда	1	шт	1 687,05	1 687,05
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Аварийное устранение засора спецтехникой	15	м	10 000,00	666,67
Ремонт освещения 1 подъезда	2	шт	8 973,98	4 486,99
Ремонт подъезда № 1	1	шт	276 562,70	276 562,70
Монтаж, демонтаж водостока	30	м	54 722,46	1 824,08
Замена участка стояка канализации в кв. 63, 66	5,25	м	11 505,41	2 191,51
Монтаж нового радиатора в под. 6	1	шт	18 222,82	18 222,82
Ремонт подъезда № 3	1	шт	360 498,18	360 498,18
Ремонт фасада кв. 30	15	м2	52 001,25	3 466,75
Ремонт карнизных свесов над кв. 20, 30	2,9	м2	21 209,91	7 313,76

Всего выполнено работ на сумму: 968240,49 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 1332554,65 руб. Долг за отчетный период: 12023,21 руб.

Оплачено потребителями: 1320531,44 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 511408,2 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1297778,91	1206910,16	312210,37
Холодное водоснабжение на ОДН	1833,79	1707,28	378,60
Электроснабжение на ОДН	30261,09	28035,82	7064,75
Водоотведение на ОДН	2674,75	2521,47	481,75
Отопление(Гкал)	6,11	81356,71	191272,73

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 320876,8

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 449197,69

Оплачено: 423980,45

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдером:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		20200
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	2800

Наименование	Договор	Начислено
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400