

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.  
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16  
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД  
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чаплыгина, д. 4А**

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Электроснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление <b>Не установлен</b>	Газоснабжение <b>Не установлен</b>
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

<b>Горячее водоснабжение</b> Услуга <b>Не предоставляется</b>
Поставщик ресурса: ИНН:
Договор на поставку: Норматив потребления на человека:
<b>Холодное водоснабжение</b> Услуга <b>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</b>
Поставщик ресурса: <b>МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"</b> ИНН: <b>5013001748</b>
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.
<b>Водоотведение</b> Услуга <b>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</b>
Поставщик ресурса: <b>МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"</b> ИНН: <b>5013001748</b>
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.
<b>Отопление</b> Услуга <b>Предоставляется через договор управления</b>
Поставщик ресурса: <b>МП "Теплоцентральный"</b> ИНН: <b>5013006792</b>
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.
<b>Электроснабжение</b> Услуга <b>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</b>
Поставщик ресурса: <b>ОАО "Мосэнергосбыт"</b> ИНН: <b>7736520080</b>
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018
<b>Газоснабжение</b> Услуга <b>Предоставляется через прямые договоры с собственниками</b>
Поставщик ресурса: <b>Мособлгаз</b> ИНН: <b>5000001317</b>
Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.
<b>Арендуемые помещения в доме:</b> <b>Арендаторов нет</b>

**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 27,84 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 27,84 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №978 27.06.2022**

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 6,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт козырька подъезда	1	шт	54 912,00	54 912,00

**Всего выполнено работ на сумму: 54912 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 323953,54 руб. Долг за отчетный период: 71553,08 руб.****Оплачено потребителями: 252400,46 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 130695,27 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	142369,93	112682,56	56402,82
Холодное водоснабжение на ОДН	0,00	0,00	-6,96
Электроснабжение на ОДН	0,00	0,18	0,14
Отопление(Гкал)	181583,61	139717,72	74299,27

**Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начисленно: 35183,37****Оплачено: 27846,84****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начисленно провайдерам:**