

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 4

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

| | | | | | |
|--|--|---|---|-------------------------------|--------------------|
| Основание управления: | Договор управления №4-ЛМ | Дата начала управления: | 01.06.2019 | | |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: | Протокол внеочередного собрания № 2 от 10.05.2019 | | | | |
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): | 1956 | Общая площадь дома: | 2824,3 | Площадь подвала: | 0 |
| Серия, тип постройки: | Панельный | Количество вводов электроснабжения в дом: | 1 | Количество этажей: | 4 |
| Общая площадь жилых помещений: | 1614,6 | Общая площадь нежилых помещений: | 359,6 | | |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: | 850,1 | Количество подъездов: | 2 | | |
| Количество лифтов: | 0 | Система водостоков: | Наружные водостоки | Система пожаротушения: | Отсутствует |
| Количество помещений всего: | 22 | Количество жилых помещений: | 21 | Количество нежилых помещений: | 1 |
| Тип фундамента: | Ленточный | Тип перекрытий: | Железобетонные | Материал несущих стен: | Кирпич |
| Тип крыши: | Скатная | Тип кровли: | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | | |
| Количество мусоропроводов: | 0 | Тип мусоропровода: | Отсутствует | Объем выгребных ям: | 0 |
| Система вентиляции: | Вытяжная вентиляция | | | | |

Общедомовые приборы учета

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Холодное водоснабжение | Не установлен | Горячее водоснабжение | Не установлен |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Водоотведение | Не установлен | Электроснабжение | Не установлен |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Отопление | Не установлен | Газоснабжение | Не установлен |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса: _____ ИНН: _____

Договор на поставку: _____ Норматив потребления на человека: _____

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"** ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через договор управления*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз** ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Всего с аренды поступило (за вычетом 9,8% на затраты по сопровождению) : *руб.*

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 20,39 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| Водоотведение | 19,73 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| Водоотведение | 23 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 7,85 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 193-Р |
| Отопление | 2102,1 | руб./Гкал | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 294-Р |
| Отопление | 2271,74 | руб./Гкал | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| Отопление | 2117,14 | руб./Гкал | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 294-Р |
| ХВС | 25,27 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| ХВС | 24,68 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| ХВС | 27,59 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Электроснабжение | 6,17 | руб./кВт*ч. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 287-Р |
| Электроснабжение | 5,93 | руб./кВт*ч. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 287-Р |
| Электроснабжение | 6,73 | руб./кВт*ч. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 213-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 27,79 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,28 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,57 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 28,9 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,49 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,06 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,04 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,59 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-----------------------------------|---------|-------|--------------------|
| Замена фанового стояка на чердаке | 29,00 м | | 73000,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 73000 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|---|-------|-------|-----------|-----------|
| Очистка чердачного помещения (бункер) | 1 | шт | 20 682,63 | 20 682,63 |
| Очистка чердачного помещения (бункер) | 2 | шт | 45 370,88 | 22 685,44 |
| Очистка чердачного помещения (бункер) | 1 | шт | 20 682,63 | 20 682,63 |
| Замена фанового стояка на чердаке | 29 | м | 71 596,85 | 2 468,86 |
| Замена и укрепление водосточных воронок | 3,7 | м | 6 060,00 | 1 637,84 |

Всего выполнено работ на сумму: 164392,99 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 511202,22 руб. Долг за отчетный период: 10794,39 руб.****Оплачено потребителями: 500407,83 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 53029,47 руб.****Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 499527,00 | 479034,04 | 51779,55 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 616,80 | 580,48 | 68,53 |
| Электроснабжение на ОДН | 10309,59 | 9837,22 | 1107,58 |
| Водоотведение на ОДН | 748,83 | 710,01 | 72,51 |
| Отопление(Гкал) | 0,00 | 10246,08 | 1,30 |

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 116361,89**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 170675,86 Оплачено: 164996,83****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начислено провайдерам:**

| Наименование | Договор | Начислено |
|------------------|-----------|-----------|
| Всего начислено: | | 6400 |
| ИП Яровенко С.А. | 57 | 3600 |
| ПАО "МТС" | 125-РО/19 | 2800 |