

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 10**

**Отчетный период: январь-декабрь 2022**

Основание управления:	<b>Договор управления</b>	Дата начала управления:	<b>01.10.2018</b>		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Протокол внеочередного собрания № от 06.09.2018</b>				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1960</b>	Общая площадь дома:	<b>7968,5</b>	Площадь подвала:	<b>1573,3</b>
Серия, тип постройки:	<b>Кирпичный</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>3</b>	Количество этажей:	<b>4</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>4222</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>3746,5</b>	Количество подъездов:	<b>6</b>		
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Наружные водостоки</b>	Система пожаротушения:	<b>Пожарные гидра</b>
Количество помещений всего:	<b>72</b>	Количество жилых помещений:	<b>72</b>	Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Ленточный</b>	Тип перекрытий:	<b>Железобетонные</b>	Материал несущих стен:	<b>Кирпич</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>		
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>	Объем выгребных ям:	<b>0</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>				

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение	<b>Не установлен</b>	Горячее водоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	<b>Не установлен</b>	Электроснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление	<b>Не установлен</b>	Газоснабжение	<b>Не установлен</b>
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка



**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
ГВС	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 30,87 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,36 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,21 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,53 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 32,1 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №978 27.06.2022**

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 8,69 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,21 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,09 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,55 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Установка козырьков подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6	6,00	шт	240000,00
Замена части розлива ХВС, ГВС	20,00	м	64000,00
Замена части розлива ЦО	10,00	м	32000,00
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	40000,00
Частичная замена водосточных труб внутри двора МКД	7,00	м	9000,00
Частичный ремонт отмостки по ул. Советская	40,00	м2	44000,00
Замена двери запасного выхода	1,00	шт	85000,00
Замена водостоков	105,00	м	189000,00

**Всего запланировано работ на сумму: 703000 руб.**

**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена квартирной разводки ГВС кв. 62	4	м	9 517,19	2 379,30
Замена участка стояка ЦО в подвале, кв. 60	2	м	4 023,68	2 011,84
Ремонт и прочистка бойлера	1	шт	25 700,73	25 700,73
Замена водостоков подъезд № 2	15	м	27 000,00	1 800,00
Ремонт освещения 1 эт. 1 подъезда	1	шт	1 398,94	1 398,94
Замена участка стояка ЦО в кв. 43, 48	8,5	м	8 138,59	957,48
Замена водостоков	105	м	191 606,12	1 824,82
Герметизация и утепление деформационного шва	30	м	24 000,00	800,00
Замена части розлива ГВС в подъезде 4	1	м	1 981,44	1 981,44
Замена участка стояка канализации в кв. 28	3	м	6 158,62	2 052,87
Ремонт козырька над входом в стоматологию	4	м2	17 989,09	4 497,27
Ремонт металлической кровли	168	м	108 383,08	645,14
Установка металлических козырьков под. 1-6	6	шт	177 000,00	29 500,00
Телеинспекция канализационной сети	10	м	10 000,00	1 000,00
Замена секции бойлера	1	секц.	40 421,73	40 421,73
Ремонт части отмостки	36	м2	98 000,00	2 722,22
Восстановление прямков	24	м2	60 043,40	2 501,81

**Всего выполнено работ на сумму: 811362,61 руб.**

**Всего начислено в отчетном периоде: 1625237,51 руб. Долг за отчетный период: -85751,52 руб.**

**Оплачено потребителями: 1710989,03 руб.**

**Долг с учетом прошлых периодов: 339446,49 руб.**

**Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1579450,85	1597111,61	232152,04
Холодное водоснабжение на ОДН	4268,82	4275,02	597,65
Электроснабжение на ОДН	27330,17	27477,49	3986,01
Горячее водоснабжение на ОДН	10630,53	10684,89	1486,31
Водоотведение на ОДН	3557,14	3564,84	497,01
Отопление(Гкал)	0,00	45512,23	65072,32
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(	0,00	14387,54	25117,20
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	0,00	7975,41	10537,95

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 14092,69**

**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0**

**По статье Текущий ремонт Начислено: 397563,43**

**Оплачено: 401969,5**

**Подано исковых заявлений: 2 шт. на сумму: 111148,2 руб.**

**Начислено провайдером:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		24000

Наименование	Договор	Начислено
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800