

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 13**

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 21.09.2018**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 1367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 3,21 куб.м/чел.в мес.

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 5,91 куб.м/чел.в мес.

Водоотведение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 9,12 куб.м/чел.в мес.

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентраль"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: нет от 01.01.1900 Норматив потребления на человека: 10 куб.м/чел.в мес.

Арендуемые помещения в доме: **Арендаторов нет**

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
ГВС	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	298-Р
ГВС	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 42,17 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,74 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,77 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 14,59 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 8,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,25 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 2,9 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 43,85 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,89 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 4,96 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 15,17 руб./кв.м

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 9,21 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,25 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 3,02 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Ремонт подъезда № 1	1,00	шт	550000,00
Ремонт и прочистка бойлера	1,00	шт	35000,00
Замена отливов подъезд.№ 1	6,00	шт	45000,00

Всего запланированно работ на сумму: 630000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Ремонт освещения 1 подъезда	18	шт	24 945,59	1 385,87
Замена участков стояков ХВС, ГВС и ЦГВС в подвале	5	м	49 672,99	9 934,60
Замена оконных отливов 1 подъезд	16	м	45 498,10	2 843,63
Ремонт поэтажного щитка кв. 186	2	шт	4 044,46	2 022,23
Ремонт подъезда № 1	1	шт	478 304,69	478 304,69
Герметизация и утепление меж-ых швов в кв. 22, 23, 38, 103, 112	176	м	140 800,00	800,00
Изготовление и монтаж металлической двери	1	шт	49 500,00	49 500,00
Ремонт кровли над кв. 213	72	м2	61 132,29	849,06
Ремонт и прочистка бойлера	1	шт	35 591,14	35 591,14
Замена участка стояка канализации в кв. 145, 154	5	м	11 764,62	2 352,92
Замена участка стояка канализации в кв.213	10	м	23 931,67	2 393,17
Герметизация и утепление меж-ых швов в кв. 79, 213	53	м	42 400,00	800,00
Ремонт освещения 1 подъезда	2	шт	2 681,10	1 340,55
Замена участка стояка ГВС в подвале 1 подъезда	1,5	м	9 291,20	6 194,13
Замена участка стояка канализации в кв. 108	4	м	8 203,74	2 050,94
Ремонт кровли над кв. 106, 162	38	м2	34 923,76	919,05
Ремонт подъезда № 4	1	шт	215 149,47	215 149,47
Замена запорной арматуры в ТУ	4	шт	31 370,68	7 842,67
Замена запорной арматуры на розливе ХВС	1	шт	9 097,14	9 097,14
Замена участка стояка ЦГВС в кв. 185, 191, 209 215	11,5	м	17 947,27	1 560,63
Замена тамбурной двери	1	шт	17 769,19	17 769,19

Всего выполнено работ на сумму: 1314019,1 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 12060900,36 руб. Долг за отчетный период: 11183,69 руб.

Оплачено потребителями: 12049716,67 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 1779395,72 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	5605195,02	5592656,25	763558,48
Холодное водоснабжение на ОДН	10642,55	10509,47	1378,32
Электроснабжение на ОДН	388688,68	385931,99	52799,81
Горячее водоснабжение на ОДН	32803,20	32494,64	3925,39
Водоотведение на ОДН	9232,02	9158,87	1155,73
Отопление(Гкал)	4428389,79	4420459,08	613450,69
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(874985,70	890891,76	74025,16
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	710963,40	707614,61	269102,14

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начисленно: 1023687,67 Оплачено: 1021397,69

Подано исковых заявлений: 17 шт. на сумму: 1222500,46 руб.

Начисленно провайдерам:

Наименование	Договор	Начисленно
ООО "Гигабит - Сервис"	01/20	3600
ПАО "Ростелеком"	03/25/6858/1	5400

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Телесервис"	2	3600